

Лубатова В.С.  
Федотська І.В.  
Власенко І.В.  
Александрович

УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

ЧЕРНЯВЩИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Ірпінського району

Дніпропетровської області

Шосте скликання  
Тридцять сьома сесія

РІШЕННЯ

27.01.2015 р

с.Чернявщина

№ 373-37/VI

Про внесення змін в додаток 1 рішення  
сільської ради від 25.06.2014 р №318-30/VI  
« Про місцеві податки та збори на 2015 рік»

Керуючись п.24 ч.1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п.265.4, пп. 265.4.1 п. 265.5 п.п. 265.5.2 Податкового кодексу України №2755-IV від 02.12.2010р. та в зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-V-III від 28.12.2014 р. сільська ради вирішила:

4. Затвердити « Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки » (Додаток № 1) в новій редакції відповідно до внесених змін та доповнень згідно діючого законодавства.
2. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2015 року
3. Виконавчому комітету Чернявщинської сільської ради оприлюднити дане рішення та «Положення» в мережі Інтернет на сайті Чернявщинської сільської ради та дощці оголошень
4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань забезпечення законності та правопорядку і головного бухгалтера Чернявщинської сільської ради

Сільський голова

Л.А.Маркова



## ПОЛОЖЕННЯ

### Про податок на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки.

#### Розділ 1. Платники податку.

1.1.Платниками податку є фізичні та юридичні особи , в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та не житлової нерухомості на території сільської ради

#### Розділ 2. Об'єкт оподаткування.

2.1.Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості.

#### Розділ 3. База оподаткування.

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка

#### Розділ 4. Пільги зі сплати податку.

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі їх часток що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується :

- а) для квартири/квартир незалежно від її кількості - на 100 кв. м.
- б) для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості - на 200 кв. м.
- в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості , в тому числі їх часток( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток ), - на 300 кв. метрів

Звільнити від сплати податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки:

- пенсіонери ( за віком);
- інваліди I та II групи;
- ветерани війни та особи , на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особам , які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи ;
- фізичні особи , які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- учасники АТО.

Таке зменшення надається один раз за кожний податковий (звітний ) період(рік).

Пільги з податку , що сплачується на території Чернявщинської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на :

- об'єкт /об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради;

- об'єкт оподаткування , що використовується їх власниками з метою одержання доходів( здаються в оренду, лізинг, позичку, використовується у підприємницькій діяльності).

#### Розділ 5. Ставка податку.

Ставка податку встановлюється у відсотках від мінімальної заробітної платні.

5.1 Ставки податку для юридичних осіб встановлюються в такому розмірі:

- а) 0.5 відсотка - з житлової нерухомості ,що перебувають у власності юридичних осіб та використовується для квартири /квартир, або житлового будинку/будинків;
- б) нежитлова нерухомість :
  - магазини -- 0, 3 відсотка
  - господарські склади, трансформаторні підстанції - 0.1 відсотка
  - інші - 0.2 відсотка

5.2. Ставки податку для фізичних осіб встановлюються в такому розмірі:

а) 0,5 відсотка - з житлової нерухомості ,що перебувають у власності фізичних осіб та використовується для квартири /квартир, або житлового будинку/будинків;

б) нежитлова нерухомість :

магазини – 0,3 відсотка

господарські склади - 0,1 відсоток

інші - 0,2 відсотка

#### **Розділ 6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року

#### **Розділ 7. Порядок обчислення суми податку.**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової або нежитлової нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власника платника податку одного об'єкта житлової або нежитлової нерухомості, в тому числі його частки податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до розділу 4 цього Положення, відповідно ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової або нежитлової нерухомості одного виду, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» розділу 4 цього Положення, відповідно ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової та нежитлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» розділу 4 цього Положення, та відповідно ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахування підпунктів 2 і 3 цього розділу, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової або нежитлової нерухомості.

7.2. Податкове/податкові повідомлення рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно розділу 5, цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, надсилаються платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Парахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезиденти

#### **Розділ 8. Строки сплати податку.**

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками по кварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради

Л.С.Седіна

