

Копія



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ЦАРИЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЦАРИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Шостого скликання
Шістдесята чергова сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Царичанської селищної ради

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, керуючись ст. 26, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Царичанської селищної ради.
2. Затвердити положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком.
3. Царичанському відділенню Дніпродзержинської ОДПІ у роботі керуватися прийнятим рішенням.
4. Постійно тримати на контролі стан виконання дохідної частини бюджету.
5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення сесії від 27 листопада 2013 року № 852-40/VI, від 18 червня 2014 року №1009-51/VI.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.
7. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення.

Селищний голова
смт Царичанка

Г. Сумський

від 28 січня 2015 року
№ 1168-60/VI



Згідно
Юрист селищної ради
29.01.2015 Міхєєва Є.М.

Додаток до рішення сесії
від 28 січня 2015 року
№ 1168-60/VI

Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Цюрупинського селищного ради

1. Платники податку
1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі інерсиденти, які є
власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.1.1. Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відносно до законодавства до
одного фонду, дачні та садові будинки;

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог,
но виходячи з нормативно-правових актів, і призначена для постійного
й проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та
поверховий будинок квартирного типу різного верховості. Житловий будинок садибного типу –
повний будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається з
поверх та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром
> капітальних зовнішніх стін, і яка має з основою частинною будинку одну (або більше)
одну капітальну стіну;

в) квартира – індивідуальне помешкання в житловому будинку, призначене та придане
постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, двоповерховий будинок невеликої житлової площі для
літнього чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) кимпачі у багатоквартирних (домових) квартирах – індивідуальні помешкання в
етері, в якій мешкають двоє чи більше квартирників;

е) садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питанні
облаштування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не
тобто відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

ж) дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою
аміського відпочинку;

1.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені
по відносно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готелів – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани, ресторани та бари, туристичні
и, гуртові привулиці, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісів – будівлі і фланцюють об'єктів, які істраляють-побутові
ітні, будівлі для контрольних та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельно-торговельних центрів, супермаркетів, магазинів, ярмарків, павільйони
зани для ярмарків, спеціальних технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе,
у сочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі
прислужувати побутового обслуговування;

г) будівлі і приміщення та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, гори будинки);

е) інші будівлі.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або
житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій
власності кількох осіб, платником податку є кожен з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній
власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб –
власник, визначена за згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній
власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожен з цих осіб
за належну їй частку;

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі і
його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів
державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в
уставно-визначеному порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного
бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (як спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зоні відчуження та
безпечної (обов'язково) відселення, визначені законом, в тому числі і частка;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість, передана для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним
станом, визначеною згодою з рішенням сільської, селищної, міської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі і частка, що належать дітям-сиротам,
дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визначеними
відповідно до закону, дітями-сиротами, які виховуються одиночними матеріями (батьками), але
неблизько такового об'єкта на дішню;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання
малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах
та на ринках;

ж) будівлі і приміщення, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення
промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаро виробничих, призначені для
використання безсередньо у сільськогосподарській діяльності;

д) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності
громадських організацій інакше та їх підприємств.

3. Базисна площа

3.1. Базисною оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової
нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Базисною оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі і
частка, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на
підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно
надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі
оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право
власності.

3.3. Базисною оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі і
частка, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами
самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі
документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги в сплаті податку

4.1. Базисною оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі і частка,
що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир не більше ніж кількістю осіб – платника податку, зменшується:

б) для житлового будинку/будинків не більше ніж кількістю осіб – платника податку, зменшується:

в) для речових прав об'єктів житлової нерухомості, в тому числі і частка (у разі
одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового
будинку/будинків, в тому числі і частка), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний беззвий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Циркулярська септична яма встановлює пільги з податку, що сплачується на відно вітні території, з об'єктів життєвої та/або нежиттєвої нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, реєстрованих організацій, урядів, статусу (позначення) яких записують у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої тим же статутом (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відно вітні території з об'єктів життєвої нерухомості для фізичних осіб вважаються виходять з к мінимого стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відно вітні території з об'єктів життєвої нерухомості, для фізичних осіб надаються на: об'єктів нерухомості, якщо площа такої та/або об'єктів нерухомості, що перебувають у пільговій розрахунок неподатковувані площі, затверджені рішенням органів місцевого самоврядування; об'єкти оподаткування, що використовуються як місцеві олендарження доходів (заються в оренді, лізинг, по зарп, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відно вітні території з об'єктів нежиттєвої нерухомості, встановлюються за умовності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцем знаходження об'єкту життєвої нерухомості відповідні стосовно пільги, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цілого підпункту.

5. Ставка податку:

5.1. Ставки податку для об'єктів життєвої та/або нежиттєвої нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Циркулярської септичної ради в залежності від місця розташування (зонірованість) та типу таких об'єктів нерухомості у відсотках до розміру мінімальної зарплатної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр баж оподатковування.

5.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в таких розмірах:

Види нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки	Ставка податку %
5.2.1. Для об'єктів життєвої нерухомості	
- для квартири/квартир не записано від к кількості	0,4
- життєвого будинку/будинків, незалежно від к кількості	0,2
- ринках та/або об'єктів життєвої нерухомості, в тому числі к часток(у разі одностанного перебування) у власності пільгових податку квартири/квартир та життєвого будинку/будинків, у тому числі к часток(у незалежно від к кількості)	0,3
5.2.2. Для об'єктів нежиттєвої нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб	
- для усього одностанку (присадибних) будинків - домогосподарств (нежиттєвих) приміщення, до яких належать сарай, хлів, гаражі, літні будинки, майстерні, гаражі, поїзди, автобуси, автобуси, боїдрини, транспортні засоби і т.д.)	0,003
5.2.3. Для інших видів нежиттєвої нерухомості (п. 1.1.2 Положення)	0,2

6. Податковий період

6.1. Беззвий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку:

7.1. Обчислення суми податку з об'єктів життєвої нерухомості, які пільгові фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податку (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта життєвої нерухомості до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 Положення, та пільги місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її величина відрізняється від пільгових стандартів податку);

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкту нерухомості одного типу, в тому числі к частку, податку обчислюється відповідно загальної площі таких об'єктів, зменшеної відношення до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 цього Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відношення ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів життєвої нерухомості, у тому числі к частку, податку обчислюється відповідно в сумарній загальній площі таких об'єктів, зменшеної відношення до підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відношення ставки податку;

г) суми податку, обчислені з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього розподіляються контролюючим органом пропорційно до питомі частки загальної площі об'єктів життєвої нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єктів нежиттєвої нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податку (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходять з загальної площі об'єктів нежиттєвої нерухомості та відношення ставки податку.

7.2. Податку встановлюється по відношення ринку до відношення загальної площі об'єкту життєвої нерухомості до загальної площі життєвої нерухомості, та відношення ставки податку до ставки податку за місцем знаходження об'єкту життєвої нерухомості, незалежно від розміру нерухомості, та відношення до ставки податку життєвої нерухомості за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) в тому числі к частку, податку обчислюється за місцем знаходження об'єкту життєвої нерухомості (незалежно від розміру нерухомості).

Щодо новоствореного (новозв'язаного) об'єкту життєвої та/або нежиттєвої податку встановлюється фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому введено сті на території об'єкта.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників декляриований строк оформують виповісті контролюючі органи за місцем об'єктів життєвої та/або нежиттєвої нерухомості про надіслані (вручені) платню податку чи по відношення ринку до відношення ставки податку у порядку, встановленому органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державний митний податок.

Наряду з платню податку та нарахування (вручення) податкових відомостей сплачу податку фізичним особам - нарахуванням за рішенням контролюючого місцевих виконавчих органів життєвої та/або нежиттєвої нерухомості, що не введено сті таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для прощення зворотні давніх податкових об'єктів життєвої та/або нежиттєвої нерухомості, в тому числі к перебуваючи у власності платника податку;

розрахунок загальної площі об'єктів життєвої та/або нежиттєвої нерухомості, в тому числі к платню податку, здійснюється за місцем податку; права на користувачів площі об'єктів життєвої та/або нежиттєвої нерухомості.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтверженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважатиметься скасованим (відкликаним).

7.4.Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5.Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

8.1.У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2.Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками покварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.