



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЦАРИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про місцеві податки і збори

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про внесення змін до кримінального кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи”, чинних статтями 25, 26 і 69 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні”, Михайлівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Михайлівської сільської ради наступні місцеві податки і збори:
 - 1.1. Податок на майно.
 - 1.2. Єдиний податок.
 - 1.3. Збір за місця для паркування транспортних засобів.
 - 1.4. Туристичний збір.
2. Затвердити, розроблені відповідно до Податкового кодексу України, положення про і податки і збори та встановити ставки щодо :
 - 2.1. Податку на майно згідно з додатком 1.
 - 2.2. Єдиного податку згідно з додатком 2.
 - 2.3. Збору за місця паркування транспортних засобів згідно з додатком 3.
 - 2.4. Туристичного збору згідно з додатком 4.
3. Визнати такими, що втратили чинність рішення Михайлівської сільської ради від 2011 № 40-4/VI “Про місцеві податки і збори”, від 13.01.2012 № 88-11/VI, від 27.12.2012 № 1-17/VI, від 26.12.2013 № 195-25/VI, від 04.07.2014 № 218-29/VI “Про внесення змін до рішення Про місцеві податки і збори”.
4. Дане рішення набирає чинності з дня його прийняття та повинне бути оприлюднене на веб-сайті Михайлівської сільської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань економічного розвитку ради, бюджету і фінансів.



Сільський голова

А.В. Загній

ПОДАТОК НА МАЙНО

А. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку
Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території сільської ради.
2. Об'єкт оподаткування
Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, визначений з урахуванням вимог статті 266.2 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування
Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
4. Пільги із сплати податку
 - 4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:
 - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
 Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).
 - 4.2. Звільняється від оподаткування майно, що перебуває у власності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів.
5. Ставка податку
Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

Види нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки	Ставки податку у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м
що перебуває у власності фізичних осіб	
для квартири/квартир незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 60,0 кв. м	0,2
для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 120,0 кв. м	
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 180,0 кв. м	
для нежитлової нерухомості (господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо)	0,01
для нежитлової нерухомості (інші будівлі)	0,3
що перебуває у власності юридичних осіб	
для житлової нерухомості	0,2
для нежитлової нерухомості (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	0,4
для нежитлової нерухомості (господарські (присадибні) будівлі -	

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку визначеним пунктом 266.7.1 статті 266 Податкового кодексу України.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 цього положення та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

7.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через касу сільської ради за квитанцією про прийняття податків.

9. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Б. Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2 цього положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього положення.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього положення.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів транспортних засобів здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку визначеним пунктом 266.7.1 статті 266 Податкового кодексу України.