



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
КИТАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЦАРИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про місцеві податки і збори

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", керуючись статтями 25, 26 і 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Китайгородська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Китайгородської сільської ради наступні місцеві податки і збори:

- 1.1. Податок на майно.
- 1.2. Єдиний податок.
- 1.3. Збір за місця для паркування транспортних засобів.
- 1.4. Туристичний збір.

2. Затвердити, розроблені відповідно до Податкового кодексу України, положення про місцеві податки і збори та встановити ставки щодо :

- 2.1. Податку на майно згідно з додатком 1.
- 2.2. Єдиного податку згідно з додатком 2.
- 2.3. Збору за місця паркування транспортних засобів згідно з додатком 3.
- 2.4. Туристичного збору згідно з додатком 4.

3. Визнати такими, що втратили чинність рішення Китайгородської сільської ради від 18.02.2011 № 57-06/VI "Про місцеві податки і збори", від 13.01.2012 № 227-16/VI, від 28.12.2012 № 361-27/VI, від 27.12.2013 № 610-40/VI, від 13.06.2014 № 666-45/VI "Про внесення змін до рішення Про місцеві податки і збори".

4. Дане рішення набирає чинності з дня його прийняття та повинне бути оприлюднене на офіційному сайті Китайгородської сільської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку ради, бюджету і фінансів.

В. о. сільського голови



Т. Г. Ряборука

с. Китайгород

Додаток 1
до рішення Китайгородської сільської ради
«Про місцеві податки і збори»
від 28 січня 2015 року № 778-53/VI

ПОДАТОК НА МАЙНО

А. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території сільської ради.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, визначений з урахуванням вимог статті 266.2 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Звільняється від оподаткування майно, що перебуває у власності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

Види нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки	Ставки податку у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м
що перебуває у власності фізичних осіб	
для квартири/квартир не залежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 60,0 кв. м	0,1
для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 120,0 кв. м	
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 180,0 кв. м	
для нежитлової нерухомості (господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо)	0,01
для нежитлової нерухомості (інші будівлі)	0,2
що перебуває у власності юридичних осіб	
для житлової нерухомості	0,1
для нежитлової нерухомості (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	0,4
для нежитлової нерухомості (господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї,	0,1

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку визначеному пунктом 266.7.1 статті 266 Податкового кодексу України.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчислені згідно з підпунктом 7.1 цього положення та відповідні платіжні реквізити, зокрема, орган місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

7.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 31 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою в порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зберігається до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через касу сільської ради за квитанцією про прийняття податків.

9. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Б. Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, відповідно до пункту 2 цього положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього положення.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 грн за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього положення.