



У К Р А І Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ВИВОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТОМАКІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
У І С К А І К А Н Н Я
Тридцять п'ята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

№ 352 – 35/УІ

30 січня 2015 р

Про ставки податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Від імені та в інтересах територіальної громади, на виконання Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів, сільська рада **вирішила:**

1. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування а саме:

- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей -0,4 відсотків
- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, абиральні, погребі, навіси, тощо -0 відсотків
- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -0,2 відсотків

- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,3 відсотків
- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції - 0,1 відсотки
- гаражі - 0,3 відсотки
- інші будівлі - 0,2 відсотки

2. Встановити пільги із сплати податку:

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 80 кв. метрів;**
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 180 кв. метрів;**
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 200 кв. метрів.**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. від сплати податку звільнюються :

- А) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є несприбутковими (їх спільній власності)
- Б) об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовно (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки
- В) релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)
- Г) фізичні особи, які є багатодітними особами

3. *Загальні засади (платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.*

4. *Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів.*

5. *Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на інформаційному стенді*

В.о. сільського голови



Червона А.А.