



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

с.м.т. Софіївка

№ 2864-44/V1

29 січня 2015 року

*Щанлива Р.С.
до вважати*

Про встановлення ставок податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до ст.266 Податкового Кодексу, сесія селищної ради **вирішила:**

1. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, не залежно від місця їх розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості, у розмірі 0,2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а саме:

- Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку - 0,4 відсотки;

- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 0,4 відсотків;

- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -0,4 відсотки;

- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,3 відсотки;

- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції -0,1 відсоток;

- гаражі -0,3 відсотки;

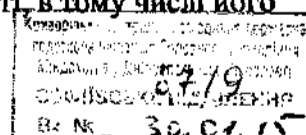
- господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо -0,2 відсоток;

- казино, ігорні будинки – 1,0 відсоток,

- інші будівлі -0,2 відсотки.

3. Платниками податку є юридичні та фізичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

4. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.



5. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its share.

6. Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person – taxpayer, is reduced:

- for apartment/apartments independently of their quantity – on 60 sq. meters,
- for residential building/buildings independently of their quantity – on 120 sq. meters,
- for different types of objects of non-residential real estate, in the number of its shares (in the case of simultaneous location in the ownership of a taxpayer of apartment/apartments and residential building/buildings, in the number of its shares – on 180 sq. meters).

Such reduction is granted once for each basic tax (reporting) period (year).

7. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

8. Calculation of the amount of tax on the object/object of residential real estate, which are located in the ownership of natural persons, is performed by the controlling authority at the place of tax address (place of registration) of the owner of such real estate.

Tax/taxation notification/decision on payment of sum/sum of tax, is sent to the taxpayer of taxes by the controlling authority at the place of his tax address (place of registration) until July 1 of the year, which follows the basic tax (reporting) period (year),

9. Taxpayers of tax – legal persons independently calculate the sum of tax as of January 1 of the reporting year and until 20 of the month of the same year submit to the controlling authority at the place of location of the object/object of taxation a declaration with breakdown of the annual sum by equal parts quarterly.

10. Tax obligation for the reporting year is paid:

- by natural persons – within 60 days from the date of receipt of tax/taxation notification/decision,
- by legal persons – by advance payments by quarter until 30 of the month, which follows the reporting quarter, which is reflected in the annual tax declaration.

11. Basic tax (reporting) period is equal to the calendar year.

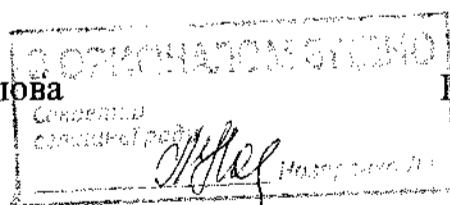
12. Tax is paid at the place of location of the object/object of taxation.

13. Decision of the village council No 1178-16/V1 of 27.06.2012 p. «On restoration of tax rates on immovable property, different from the land plot» is considered as such, which lost its force after the entry into force of the given decision.

14. Control for implementation of the given decision is entrusted to the permanent commission of the village council on issues of budget and finance.

15. The given decision enters into force: for natural persons – from 01.01.2016 year, for legal persons – from 01.01.2015 year

Селищний голова



П.Ю.Сегедій