

*Іванюк Р.С.
до Верховного*



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
НОВООЛЕКСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження ставок податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Новоолексівської сільської ради**

На підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 р. (із змінами та доповненнями) та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, Новоолексівська сільська рада

вирішила:

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

Контроль за виконанням рішень
105/9
02.02.15

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in the number of its shares.

4. Tax relief

4.1. Basis of taxation of the residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person taxpayer, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Such reduction is granted once for each basic tax period (year).

Tax relief from tax, which is paid on residential real estate, for natural persons is granted:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Tax rate

5.1. To establish the tax rate for residential real estate, which is located in the ownership of natural or legal persons in the amount of 1 percent of the amount of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 sq. meter of the tax base.

5.2 To establish the tax rate for non-residential real estate, which is located in the ownership of natural or legal persons in the amount of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 sq. meter of the tax base as follows:

- для фізичних осіб – 0,1% від мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2015;

- для юридичних осіб – **0,35%** від мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2015.

6. Рішення набирає чинності з **01.01.2015 року**.

7. Копію прийнятого рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до Софіївського відділення Криворізької центральної ОДПІ.

8. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з соціальних питань та планово-бюджетну.

Сільський голова



М.С.Коваль

с.Новоолексіївка
30.01.2015 року
№ 158-31/VI