



УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
МАР'Є-ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ

*Цаппак Р.С.*

*до висерієтаннє*

*[Signature]*

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення місцевих податків та зборів на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до ст. 266 Податкового Кодексу України №2755 від 02.12.2010 р. (із змінами та доповненнями) та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, сесія сільської ради **вирішила** :

1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі **1 відсотку** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування а саме:

- Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку - 0,4 відсотки;
- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 0,4 відсотків;
- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -0,4 відсотки;
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,3 відсотки;
- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції -0,1 відсоток;
- гаражі -0,3 відсотки;
- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо -0,1 відсоток;
- інші будівлі -0,2 відсотки.

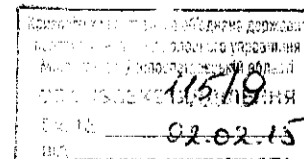
2.1. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;



г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
4. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
5. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
6. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

7. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Софіївським відділенням Криворізької центральної ОДПІ на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

8. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Софіївським відділенням Криворізької центральної ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку.

9. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:
  - а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
  - б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступас за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.
10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
11. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування.
12. Рішення сільської ради № 138-11/VI від 27.04.2012 р. «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність після набрання чинності даного рішення.
13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з бюджету, фінансів, сфери соціально – економічного та культурного розвитку.
14. Дане рішення набирає чинності для фізичних осіб з 01.01.2016 р., для юридичних осіб з 01.01.2015 р.

Сільський голова

Л.В.Демченко

с. Мар'є - Дмитрівка  
30 січня 2015 року  
№ 370-30 /VI

Згідно з оригіналом



Л.В.Демченко