



У К Р А І Н А  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

*Згідно з Р.С. до встановлення*  
**Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до ст.266 Податкового Кодексу, Кам'янська сільська рада

**вирішила:**

1. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, незалежно від місця їх розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості, у розмірі 0,2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування а саме:

- Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку - 0,4 відсотки;

- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 0,4 відсотків;

- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -0,4 відсотки;

- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,3 відсотки;

- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції -0,1 відсоток;

- гаражі -0,3 відсотки;

- господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, тощо – 0 відсотків (не оподатковується);

- казино, ігрові будинки – 1,0 відсоток,

- інші будівлі -0,2 відсотки.

3. Платниками податку є юридичні та фізичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

4. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Крипосигнатурний документ, що підтверджує автентичність податкової інформації
<b>нерухомості, в тому числі його частка</b>
СФ/БС/СР/СД/СЗ/СЛ/СМ/СН/СО/СР/СД/СЗ/СЛ/СМ/СН/СО
Вх. № 134/9
від 03.02.15

5. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

6. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів,

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів,

- для різних типів об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

7. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

8. Не є об'єктом оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

9. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, надсилаються платнику податків контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком),

10. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

11. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

- юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

13. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування.

14. Рішення сільської ради № 410-26/VI від 18.06.2014 р. «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність після набрання чинності даного рішення.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію сільської ради.

16. Дане рішення набирає чинності для юридичних осіб - з 01.01.2015 року, для фізичних осіб - з 01.01.2016 року.

Сільський голова

В.О.Ткачук

село Кам'янка  
30 січня 2015 року  
№ 472 - 30 / VI

*Володимир І. Арміченко*  
*Сільський голова*  
