



УКРАЇНА  
 МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
 ПОКРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
 ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

( тридцять п'ята сесія шостого скликання )  
 53600 Дніпропетровська область, смт. Покровське, вул. 40 років Жовтня, 20  
 тел. 2-12-42

## РІШЕННЯ

30.01.2015 р.  
 смт. Покровське

№ 1174-35/УІ

**Про встановлення податку  
 на нерухоме майно,  
 відмінне від земельної ділянки**

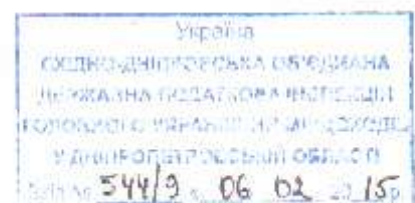
Відповідно до статті 266, пункту 33 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України із змінами, внесеними згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII, керуючись п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Покровської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб.
2. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення селищної ради від 09.09.2014 року № 1002-33/УІ «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Покровської селищної ради».
4. Нарахування податку, встановленого цим рішенням, здійснювати з 01.01.2015 року.
5. Координацію роботи за виконанням цього рішення покласти на Спаську А.В., спеціаліста селищної ради, контроль - на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова  
 Секретар селищної ради



С.СПАЖЕВА  
 Т.М.ЄРМАК



**Положення  
про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

**Загальні положення.**

**Об'єкти нежитлової нерухомості** - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

**1. Платники податку.**

1.1. Платниками податку є юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування.**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

## 2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

## 3. База оподаткування.

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.3. База оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## 4. Ставка податку.

4.1 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 0,2 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр. бази оподаткування.

## 5. Податковий період.

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 6. Порядок обчислення суми податку.

6.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

**7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.**

7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**8. Порядок сплати податку.**

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Покровської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**9. Строки сплати податку.**

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар селищної ради

Секретар селищної ради



Т.М.ЄРМАК

Т.М.ЄРМАК