

Орловський А.В.
Ф.12 К.011/2015
09.02.15.



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ОРЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьомого скликання
Двадцять п'ята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Положення про податок на нежитлову нерухомість юридичних осіб на 2015 рік

Керуючись п.24 ч.1 ст.26, ст.ст.42,50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п.2 ст.10, п.3 ст.12, ст.267 Податкового кодексу України з урахуванням внесених змін та доповнень сільська рада **вирішила:**

1. Затвердити Положення про податок на нежитлову нерухомість юридичних осіб на 2015 рік.
2. Ввести в дію з 01.01.2015 року ставки для нежитлової нерухомості юридичних осіб, визначеному в даному Положенні, на території Орлівської сільської ради.
3. Оприлюднити дане рішення на сайті Орлівської сільської ради та на стенді сільської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та економічної реформи.

Сільський голова

А.І.Назаренко



с.Орли
30 січня 2015 року
№ 211 -25/УІІ



секретар



Вікторія
Виконуючий ЗР
В.С.Варвара

до рішення сесії Орлівської сільської ради

від 30 січня 2015 року

Положення

про податок на нерухоме майно нежитлової нерухомості юридичних осіб

Загальні положення

Положення про податок на нерухоме майно нежитлової нерухомості юридичних осіб, (далі – Положення) розроблено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- б) об'єкти нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сім'йного типу;
- г) гуртожитки;
- д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

4.1. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюються у розмірі у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а саме:

- а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, табори для відпочинку – 0,4 %;
- б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративні будівлі, адміністративно - побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,4 %;
- в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,3 %;
- г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 0,4%;

д) будівлі промислові та склади – 0,3 %;

е) для господарських (присадибні) будівель – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції тощо – 0,1%;

є) інші будівлі - 0,3%.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта нежитлової нерухомості податок сплачується

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розмір ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку

1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Орлівської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.