

1
Проголошено 2.12.
Для контролю
05.02.15



У К Р А І Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

№ 402 – 37/УІ

«30» січня 2015 року

РІШЕННЯ

Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, для юридичних осіб
на 2015 рік та встановлення ставок податку.

Керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.2 ст.10, п.3 ст.12, ст. 267 Податкового кодексу України з урахуванням змін та доповнень, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин і управління комунальною власністю,

Вишнівська сільська рада
ВИРІШИЛА:

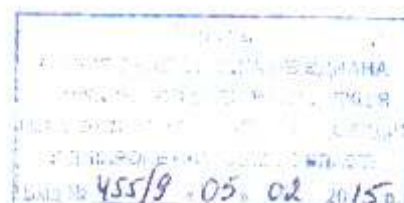
1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб на 2015 рік, що додається.
2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних осіб на 2015 рік, Положення про нього, набирають чинності з 01.01.2015.
3. Оприлюднити дане рішення на стенді Вишнівської сільської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин і управління комунальною власністю.

Сільський голова

А.В. Аванісов

Згідно
секретар сільської ради

Т.І.Котельнік



**Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
для юридичних осіб на 2015 рік**

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, із змінами, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року №71-VI та визначає порядок обчислення і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних осіб на 2015 рік на території Вишнівської сільської ради.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

об'єкти нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб становить 0,3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Східно-Дніпровській об'єднаній державній податковій інспекції за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.2. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому пове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності

на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Східно-Дніпровська об'єднана державна податкова інспекція надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Вишнівської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Т.І.Котельнік

Згідно
секретар сільської ради

Т.І.Котельнік