



Україна

Голубівська сільська рада

Новомосковського району

Дніпропетровської області

Тридцять четверта сесія Шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30. 01. 2015 року

№ 4-34/VI

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Голубівській сільській раді

Керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що з 01.01.2015 року відповідно до статті 266 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-УІІ від 28.12.2014 року запроваджено податок на майно, з метою уникнення втрат місцевих бюджетів та зміцнення матеріальної фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічному розвитку сіл сільської ради, Голубівська сільська рада
ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Положення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (Додаток 1). Кошти від сплати місцевих податків і зборів зараховуються в місцевий бюджет на рахунки, відкриті Управлінням Державного казначейства у Новомосковському районі Дніпропетровської області.
2. Внести зміни до рішення сільської ради за № 1-30/УІ від 14.07.2014 року згідно даного Положення.
3. Ввести в дію дане рішення з 01.01.2015 року.
4. Копію даного рішення надіслати до Новомосковської ОДП.
5. Оприлюднити дане рішення на дошці оголошень в приміщенні сільської ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію (голова Прудченко А.М.)

Голубівський сільський голова



М.Г.Кузема

ПОЛОЖЕННЯ

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

І. Загальні положення.

1.1 Положення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Положення) розроблено на підставі ст. 266 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи від 28.12.2014 року № 71-УІІІ.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що запроваджується на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи від 28.12.2014 року № 71-УІІІ.

ІІ. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а). об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б). об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом в тому числі їх частки;

в). будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г). гуртожитки;

г). житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

е). об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є). об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

- ж). будівлі, споруди промисловості, а саме: виробничі та складські приміщення заводів, фабрик та інших об'єктів виробництва відповідних галузей промисловості;
- з). будівлі, споруди призначені для використання в сільськогосподарській діяльності сільськогосподарських товаровиробників,
- и). об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

III. База оподаткування.

- 3.1. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
- 3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безплатно надається органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
- 3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право на такий об'єкт.

IV. Платник податку.

- 4.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- 4.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
 - а). якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
 - б). якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом.
 - в). якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

У. Ставки податку.

- 5.1. Ставки податку встановлюються за рішенням сільської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку для фізичних осіб встановлюються в таких розмірах:

- а) 1 відсоток - для квартири/квартир, житлова площа яких перевищує 60 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, житлова площа яких перевищує 120 кв. метрів;
- б) 2 відсотка - для квартири/квартир, житлова площа яких перевищує 120 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів;
- в) 1 відсоток - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких перевищує 180 кв. метрів;

5.3. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб становлять - 1.0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.4. Встановити для фізичних та юридичних осіб, ставки податку для об'єктів **нежитлової нерухомості**, відмінної від земельної ділянки на території Голубівської сільської ради :

- для будівель фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей **у розмірі 0.8 відсотка;**
- для ресторанів, барів, СТО для автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – **0.3 відсотка;**
- для торгових центрів, універмагів, магазинів, критих ринків, павільйонів - **0.3 відсотка;**
- котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції – **1 відсоток;**
- гаражі – **0.6 відсотка;**
- по господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо – **0.0 відсоток;**
- інші будівлі – **1 відсоток**

розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

УІ. Пільги з податку.

6.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку зменшується:

- а). для квартир/квартири незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б). для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в). для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток). – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

УІІ. Податковий період.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

УІІІ. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюються контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а). за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» , «в» розділу «Пільги з податку»;
- б). за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної до пільги;
- в). за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів.

8.2. Податкове/податкові повідомлення –рішення про суми/сум податку, що підлягає сплаті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової/нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року , що настає за базовим податковим (звітним) роком. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової/нежитлової нерухомості про надіслані/вручені платнику податку податкові

нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, в тому числі часток, що перебувають у власності платника податку розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку; розміру загальної площі об'єктів житлової/нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів за даними підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.3. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.4. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

IX. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

X. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта /об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через каси сільських рад за квитанцією про прийняття податків.

XI. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами-протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації установити, що на 2015 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, не можуть перевищувати 1 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м для об'єктів нежитлової нерухомості.

XII. Контроль

12.1. Контроль за повнотою правильністю та своєчасністю сплати збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності здійснюється податковою інспекцією.

Підготувала:

Секретар Голубівської сільської ради



О.А.Чумаченко