



УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ЧЕРВОНОГРИГОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
НІКОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
шостого скликання  
сорок перша сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Від 30 січня 2015 року № 692 –41/УІ  
Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на території Червоногригорівської  
селищної ради

Від імені та в інтересах територіальної громади, на виконання Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Червоногригорівська селищна рада  
ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у **розмірі 1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі **0,1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі **0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Встановити, що у 2015 році ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, застосовується у розмірі **0,1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня

звітнього (податкового) року, за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

Встановити, що у 2015 році ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, застосовується у розмірі **0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітнього (податкового) року, за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

## **2. Встановити пільги із сплати податку:**

2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

2.1.1 для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **70 кв. метрів**;

2.1.2 для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **150 кв. метрів**;

2.1.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **220 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

## **2.2. від сплати податку звільняються:**

2.2.1. фізичні особи, які виховують трое і більше дітей віком до 18 років – багатодітні сім'ї;

2.2.2. релігійні організації України, статуси (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

2.2.3. Інваліди ВВійни I групи та ветерани ВВ війни

2.2.4. Учасники АТО та сім'ї загиблих в АТО

2.2.5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

## **2.3. Не є об'єктом оподаткування :**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є не прибутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

і) складські закриті приміщення Червоногригорівського ССТ:

- склад хозтоварів 62,2 кв. метрів по вул. Шавріна, 105

- гараж 96,9 кв. метрів по вул. Шавріна, 105

- склад сарай 20,7 кв. метрів по вул. Жовтневій, 50 «а»

3. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

4. Вважати такими, що втратили чинність рішення селищної ради від 25 жовтня 2013 року № 478-30/УІ «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Червоногригорівської селищної ради на 2014 рік»

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Червоногригорівської селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (Головатий) та постійну комісію Червоногригорівської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів (Довганич).

Селищний голова



Г.Свтушенко