



УКРАЇНА

Покровська сільська рада
Нікопольського району Дніпропетровської області
Шосте скликання
Сорок шоста сесія

РІШЕННЯ

04 лютого 2015 року № 548 – 46/VI

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки .

Від імені та в інтересах територіальної громади, на виконання Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Покровська сільська рада **вирішила:**

1. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб; господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні погребі, навіси тощо, у розмірі нуль відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

1.3. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб та фізичних осіб підприємців:

- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 0,3;
- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно - побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,3;
- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,3;
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,3;
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, які знаходяться в аварійному стані - 0,2;
- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції – 0,3;
- інші будівлі – 0 (нуль) %.

2. Встановити пільги із сплати податку:

2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

2.1.1 для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 70 кв. метрів;

2.1.2 для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 150 кв. метрів;

2.1.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 200 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. від сплати податку звільняються:

2.2.1. багатодітні сім'ї;

2.2.2. релігійні організації України, статуси (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

2.2.3. житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку аварійним станом, визнана такою згідно рішення сільської ради.

2.2.4. об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та ринках.

2.2.5. будівлі, споруди сільськогосподарських та риболовецьких товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

2.2.6. будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств

3. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Покровської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету та фінансів (Філенко Л.П.).

В.о. сільського голови



М.Я. Берчук