



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ПЕРШОТРАВНЕВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НІКОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ

**Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Керуючись Законом України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **в и р і ш и л а** :

1. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
 - 1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі 1 відсотку від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
 - 1.2. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:
 - 1.2.1. на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо - у розмірі 0,1 відсотку від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
 - 1.2.2. на інші будівлі - у розмірі 0,3 відсотку від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
2. Встановити пільги із сплати податку для фізичних осіб платників податку за винятком комерційної нерухомості:
 - 2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:
 - 2.1.1 для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 85 кв. метрів;
 - 2.1.2 для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 130 кв. метрів;
 - 2.1.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 215 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).
 - 2.2. від сплати податку звільняються:
 - 2.2.1. багатодітні сім'ї;

2.2.2. релігійні організації України, статуси (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

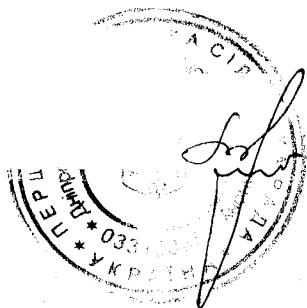
2.2.3. пільгові категорії громадян;

2.2.4. громадяни пенсійного віку.

3. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

4. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань соціально - економічного розвитку, планування бюджету і фінансів.

Сільський голова



Т. ЛИТОВЧЕНКО

с. Першотравневе
«30» січня 2015 року
№ 340 - 39/ VI