



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
НОВОСОФІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НІКОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ  
СОРОКОВА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 січня 2015 року № 224- 40/VI  
с.Новософіївка

Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

На виконання Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», від імені та в інтересах територіальної громади, враховуючи пропозиції постійних комісій сільська рада **вирішила:**

1. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 1,0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Встановити, що у 2015 році ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб застосовується у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

1.3. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб:

- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей — 0,2%;
- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування — 0,3%;
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків — 0,2%;

концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції — 0,2%;

казино, ігорні будинки — 1,0%;

гаражі — 0,2%;

господарські (присадибні) будівлі — допоміжні(нежитлові) приміщення, до яких належить сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо — 0,1%;



секретар сільської ради  
Т. О. Голікова

- інші будівлі — 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

2. Встановити пільги із сплати податку:

2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- 2.1.1 для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 70 кв. метрів;
- 2.1.2 для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 130 кв. метрів;
- 2.1.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 200 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. від сплати податку звільняються:

- 2.2.1. багатодітні сім'ї;
- 2.2.2. релігійні організації України, статуси (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

3. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного та культурного розвитку, планування, бюджету і фінансів.

Сільський голова

П.Белінський

*Згідно з секретарем*  
*Тотф*

