



Україна
Місцеве самоврядування
Новоіванівська сільська рада
Нікопольського району Дніпропетровської області
Тридцять сьома сесія
Шостого скликання

=====

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 січня 2015 року № 333 - 37/УІ
село Новоіванівка

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Новоіванівської сільської ради

Від імені та в інтересах територіальної громади, на виконання Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **в и р і ш и л а**:

— 1. Встановити з 2015 року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановленої законом на 1 січня:

1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 1,0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.3 для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей, віком до 18 років; пенсіонери за віком, ветерани війни; учасники АТО та сім'ї загиблих в АТО; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, у розмірі 0,00 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.4. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб:

- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,2%;
- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,3%;
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,2%;

- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції – 0,2 %;
- казино, ігрові будинки – 1,0 %;
- гаражі – 0,2%;
- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сарії, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, паогреби, навіси, тощо – 0,1%;
- інші будівлі - 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2. Встановити пільги із сплати податку:

2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

2.1.1. для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 70 кв. метрів;

2.1.2. для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 140 кв. метрів;

2.1.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 210 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. від сплати податку звільняються:

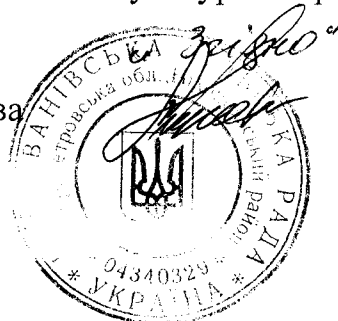
2.2.1. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

3. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

4. Вважати такими, що втратили чинність рішення сільської ради від 23.01.2012р. № 111-16/VI «Про встановлення податку на нерухоме майно», від 10.10.2013р. № 253-28/VI «Про внесення доповнень до рішення сільської ради від 23.01.2012 року № 111-16/VI «Про встановлення податку на нерухоме майно», від 08.07.2014р. № 303 – 33/VI «Про внесення змін до рішення Новоіванівської сільської ради від 10 жовтня 2013 року № 253-28/VI «Про внесення доповнень до рішення сільської ради від 23.01.2012 року № 111-16/VI «Про встановлення податку на нерухоме майно».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного та культурного розвитку, планування бюджету та фінансів (Карпенко).

Сільський голова



І.О.Іщенко