



У К Р А Ї Н А
Місцеве самоврядування
Криничуватська сільська рада
Нікопольського району Дніпропетровської області

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 січня 2015 року
№ 283– 42/УІ

с. Криничувате

42 сесія УІ скликання

Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 28.12.2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», урахуваючи пропозиції та рекомендації постійних комісій, Криничуватська сільська рада ВІРІШИЛА:

1. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

2. Встановити пільги із сплати податку:

2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

2.1.1 для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 90 кв. метрів;

2.1.2 для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 150 кв. метрів;

2.1.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 240 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

- 2.2. від сплати податку звільняються:
- 2.2.1. "багатодітні сім'ї";
- 2.2.2. релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).
3. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
- 3.1. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
- 3.2. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб:
- 3.2.1. Будівлі для конторських та адміністративних цілей, адміністративно – побутові будівлі у розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- 3.2.2. Їдальні, кафе, магазини, склади підприємств торгівлі і громадського харчування у розмірі 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- 3.2.3. Гаражі - у розмірі 0,4 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- 3.2.4. Допоміжні приміщення - у розмірі 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- 3.2.5. Інші будівлі - у розмірі 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
4. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів.

Сільський голова

О.М.Фоменко

Секретар сільської ради

С.Ю.Гончарова

