



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ЩОРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ СОРОК ДРУГА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

**Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
як складової податку на майно
на території Щорської селищної ради**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. ст. 10, 12, 266 Податкового кодексу України із змінами відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Щорської селищної ради з 01 січня 2015 року.
2. Затвердити Положення про розміри та порядок справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Щорської селищної ради (Додаток № 01).
3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року.
4. Вважати такими, що втратили чинність, рішення Щорської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» № 05-12/ VI від 10.11.2011 року, № 14-30/ VI від 11.12.2013 року та № 01-36/ VI від 20.06.2014 року.
5. Рекомендувати Криничанському відділенню Верхньодніпровської ОДПІ при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, керуватись вимогами чинного законодавства України та даним рішенням.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року.
7. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Щорської селищної ради в мережі Інтернет до 06 лютого 2015 року.

Селищний голова

Т. Десятко



смт. Щорськ
30 січня 2015 року
№ 03-42/VI

Код документа: 03-42/VI
Дата: 30.01.2015
№ документа: 652/11
09 02 15

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 85 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 195 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 280 кв. метрів.

5.2 База оподаткування об'єкта / об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних осіб платників податку, зменшується для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, а також для гаражів, сараїв, погребів поза межами присадибних ділянок – на 100 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.3. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.4. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, учасники АТО та члени їх сімей на податковий період (рік), в якому відбулося проходження служби.

Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

6. Ставка податку.

6.1 Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюється у розмірі 0,01 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.1 Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюється у розмірі 0,1 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.2 Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється в слідуючих розмірах (відсотках) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1. Будівлі готельні (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку)	0,1
2. Будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	0,1
3. Будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, їдальні, кафе, закусочні,)	0,2
3. Будівлі торговельні (станції технічного обслуговування автомобілів, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування)	0,05
4. Гаражі (гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки)	0,05
5. Будівлі промислові та склади	0,1
6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	0,5
7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, потреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,01
8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,1

7. Податковий період.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.