



СЕМЕНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Про встановлення на території Семенівської сільської ради
місцевих податків і зборів

Керуючись ст.. 143 Конституції України, ст.. 26,29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.. 7,8,10,12,14,265,266,291,п.4 розділу «Прикінцеві положення» Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями), сільська рада **ВИРІШИЛА!**

1. Ввести в дію з 01 січня 2015 року на території Семенівської сільської ради майновий податок – податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та транспортний податок.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1) та Положення про транспортний податок (додаток 2)..
3. Ставки єдиного податку для суб'єктів, що здійснюють підприємницьку діяльність та перебувають на спрощеній системі оподаткування (І та ІІ група), залишити в розмірі, встановленому згідно рішення сільської ради від 12.01.2012р. №08-12/УІ.
4. Надати з 01.01.2015 року пільги зі сплати земельного податку органам державної влади та органам місцевого самоврядування, підприємствам, установам та організаціям, які повністю фінансуються із державного та місцевого бюджетів.
5. Виконавчому комітету сільської ради:

до 15.04.2015 року надати пропозиції щодо встановлення пільг зі сплати :
земельного податку юридичним та фізичним особам;

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що перебуває у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої цими статутами (положеннями) – для подальшого затвердження переліку таких осіб на сесії сільської ради;

Дата прийняття рішення	5/3/15
№ рішення	23 РР/15
Протокол №	

до 01.03.2015 року розробити та внести на розгляд сесії сільської ради:

проекти змін до Положення про встановлення ставок єдиного податку на території Семенівської сільської ради.

6. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення у відповідності до норм чинного законодавства.
7. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2015 року.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову постійної комісії з питань економічного розвитку території ради, бюджету та делегованих повноважень (голова комісії Пиріг Л.В.)

Семенівський сільський голова

I.C.Карпюк

с.Семенівка
№02-37/ VI
від 30.01. 2015 року

Згідно з оригіналом документа.

Секретар сільської ради:



Н.Приходько

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/кварту незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 250 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 300 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування встановлена цим підпунктом.

5.2. Сільська рада може встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради; об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

У разі встановлення таких пільг сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до цього пункту.

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.2. Ставки податку встановлюються сільською радою в таких розмірах за 1 кв. метр житлової та/або нежитлової площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року:

Для фізичних осіб:

- для квартир, житлова та нежитлова площа яких перевищує 60 кв.метрів, та житлових будинків, житлова та нежитлова площа яких перевищує 250 кв.м. - 0,01%;
- для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова та нежитлова площа яких перевищує 300 кв.м - 0,01%.

Для фізичних та юридичних осіб,що мають у власності чи користуванні об'єкти нежитлової нерухомості:

- а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку - 0,05%;
- б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 0,5 %;
- в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування - 0,05 %;
- г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - 0,05 %;
- г) будівлі промислові та склади - 2 %;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) - 2 %;
- е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо - 0,01 %;
- є) інші будівлі - 0,05 %.