



УКРАЇНА

**ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

32 сесія VI скликання

## РІШЕННЯ

**«Про затвердження Положення про податок  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на території Преображенської сільської ради»**

Керуючись ст.266 розділу XII Податкового кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Преображенської сільської ради

### ВИРІШИЛА:

1. Ввести в дію з 01 січня 2015 року на території Преображенської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради (додаток 1).
3. Рішення сільської ради від 06.04.2012 р. № 04 – 12/VI «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати таким що втратило чинність.
4. Рішення оприлюднити на інформаційному стенді та офіційному сайті сільської ради.
5. Копію рішення з додатками направити Криничанському відділенню Верхньодніпровської ОДПІ до 01 лютого 2015 року.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування і виконання бюджету, фінансів та комунальної власності.

Сільський голова

В.І.Шова

с.Преображенка  
№ 05 – 32/VI  
від 30.01.2015 р.

## 5. Пільги із сплати податку

- 5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:
- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 100 кв. метрів;
  - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 200 кв. метрів;
  - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 280 кв. метрів.
- Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування встановлена цим підпунктом.
- 5.2. Від сплати податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, звільняються релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості яких використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).
- 5.3. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:
- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
  - об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).
- 5.4. Від сплати податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів нежитлової нерухомості, звільняються фізичні особи, які проживають на території сільської ради та мають у власності господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівни, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси.

## 6. Ставка податку

- 6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
- 6.2. Ставки податку за 1 кв. метр житлової та нежитлової площі об'єкта житлової нерухомості у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року:
- Для фізичних осіб:
- для квартир, житлова та нежитлова площа яких перевищує 100 кв. метрів, та житлових будинків, житлова та нежитлова площа яких перевищує 200 кв. метрів, - 0,1 відсотка;
  - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова та нежитлова площа яких перевищує 280 кв. метрів, - 0,2 відсотки.
- Для юридичних осіб:
- для квартир, житлова та нежитлова площа яких перевищує 100 кв. метрів, та житлових будинків, житлова та нежитлова площа яких перевищує 200 кв. метрів, - 0,5 відсотки.
- 6.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у розмірі 0,1 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

## 7. Податковий період

- 7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.