

УКРАЇНА  
ПОКРОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ Дніпропетровської області

Шостого скликання тридцята сесія

РІШЕННЯ №:02

Про встановлення податків на території  
Покровської сільської ради

Керуючись Податковим кодексом України із змінами та доповненнями, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та з метою збільшення бюджету місцевого самоврядування, Покровська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Покровської сільської ради на 2015 рік наступні податки:

1. Акцизний податок;

2. Податок на майно, що складається з:

- Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- Транспортного податку;
- Плати за землю.

2. Затвердити ставки вищевказаних податків (додатки 1,2,3,4).

3. Ставки єдиного податку, для суб'єктів, що здійснюють підприємницьку діяльність та перебувають на спрощеній системі оподаткування (I та II групи) залишити у розмірі встановлених згідно рішення сільської ради №03-XI/VI від 11 січня 2012 року.

4. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2015 року.

5. Головному бухгалтеру Озарків А.В. постійно здійснювати контроль за надходженням місцевих податків та за три місяці до закінчення дії цього рішення провести відстеження його результативності.

6. Прилюднити дане рішення у відповідності до норм чинного законодавства.

7. Надати дане рішення до Криничанського відділення Верхньодніпровської ОДПІ.

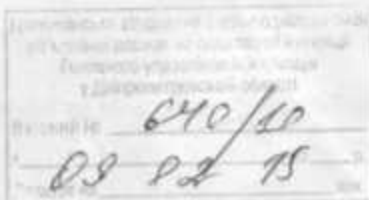
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, освіти та соціального захисту населення / голова комісії - Католіченко С.Ю. /

Сільський голова Ю.М.Романенко

село Покровка

30 січня 2015 року

№02 - XXX/VI



## 2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

### 2.1. Платники податку

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### 2.2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- в) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- е) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- є) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### 2.3. База оподаткування

2.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Криничанським відділенням Верхньодніпровської ОДПІ на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

2.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### 2.4. Пільги із сплати податку

2.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 200 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 260 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до Криничанського відділення Верхньодніпровської ОДПІ відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

#### 2.5. Ставка податку

2.5.1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.5.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,05 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.5.3 Встановити на 2015 рік ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,05 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

#### 2.6. Податковий період

2.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 2.10. Строки сплати податку

2.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар Покровської сільської ради



О.А.Волкозуб