



У К Р А Ї Н А  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
МАЛОМИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Тридцята сесія шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення місцевих  
податків і зборів на території  
Маломихайлівської сільської ради

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, статей 265, 266, 267, 268 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, п.24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади, сільська рада ВІРІШИЛА:

1. Встановити на території Маломихайлівської сільської ради наступні податки і збори:

1.1. податок на майно, у складі якого:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; ✓
- транспортний податок; ✓
- плата за землю. ✓

1.2. туристичний збір; ✓

1.3. єдиний податок. ✓

2. Затвердити на 2015 рік Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та транспортного податку) (додаток 1 до рішення).

3. Встановити, що плата за землю справляється згідно з нормами Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2014 року до прийняття рішення сільської ради про встановлення податку на майно (в частині плати за землю).

4. Встановити, що розмір фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців визначається рішенням сільської ради № 04-22/У1 від 13.12.2013 року «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Маломихайлівської сільської ради», із змінами, внесеними рішенням сільської ради № 04-26/У1 від 04.07.2014 року, замінивши в додатку 2 до вказаного рішення цифри «150000» на «300000».

5. Визнати такими, що втратили чинність рішення Маломихайлівської сільської ради:

- № 04-22\У1 від 13.12.2013 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Маломихайлівської сільської ради», із змінами, внесеними рішенням сільської ради №04-26\У1 від 04.-7.2014 року;

- №02-12/У1 від 17.05.2012 року «Про встановлення збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, планування, фінансів, бюджету, проблем сім'ї та молоді, соціального захисту населення.

Сільський голова

В.С. Перекопський

с. Маломихайлівка  
№05-30/VI  
30.01.2015 року

Згідно з оригіналом  
Секретар виконання  *Т.О. Герасименко*

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

1.4.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої підпунктами «а» та «б» підпункту 1.4.1. даного рішення;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

## 5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб за 1 кв. метр бази оподаткування у наступних відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року:

№з/п	Вид нерухомості	Ставка податку за 1 м. кв. у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року
<b>Об'єкти житлової нерухомості:</b>		
1.	Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки	0,01
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості:</b>		
1.	Будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;	0,4
2.	будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;	0,5

Згідно з рішенням

3.	будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;	0,3
4.	гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;	0,2
5.	будівлі промислові та склади;	0,3
6.	будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);	1,0
7.	господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;	0,05
8.	інші будівлі.	0,3

## 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» та «б» підпункту 1.4.1. пункту 4 цього рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» та «б» підпункту 1.4.1. пункту 4 цього рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку більше одного об'єктів житлової нерухомості різних видів, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 1.4.1. пункту 4 цього рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 та 3 цього підпункту розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за

*Згідно з оригіналом*  
*Таблиця*