



УКРАЇНА
 МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
 КУДАШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VI скликання тридцять восьма сесія

РІШЕННЯ

Про податок на майно на території Кудашівської сільської ради

На підставі Податкового кодексу України та набрання чинності ЗУ №71-VII від 28.12.2014 року із змінами та доповненнями, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування:

I. Надати пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Кудашівської сільської ради з 1 січня 2015 року.

1.1. Звільнити від сплати податку:

1.1.1. органи державної влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури;

1.1.2. заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.1.3. заклади культури, охорони здоров'я, освіти, науки, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.1.4. загальноосвітні навчальні заклади та дошкільні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування;

1.1.5. Збройні Сили України та військові формування, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.1.6. Заповідники.

II. Ввести з 01 січня 2015 року на території Кудашівської сільської ради наступні види податку на майно:

2. Акцизний податок

2.1. Платниками акцизного податку є суб'єкти роздрібної торгівлі підакцизних товарів є суб'єкти роздрібної торгівлі, які реалізують безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування такі підакцизні товари: пиво, алкогольні напої, тютюнові вироби, тютюну та промислових заміників тютюну, товарів, зазначених у

у Дніпропетровській області

№ 650/10

02 02 15

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3.3. База оподаткування

3.3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the Krynychansky Department of the Verkhynodniprovsky ODP on the basis of data of the State Register of Real Estate Rights on real estate, which are provided free of charge by the state registration authority of real estate rights on real estate and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

3.4. Пільги із сплати податку

3.4.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person taxpayer, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**.

Such reduction is granted once for each basic tax period (year).

Exemption from tax, which is granted on the corresponding territory with objects of residential real estate, for natural persons is not granted:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Селищна (сільська) рада до 1 лютого поточного року подає до Криничанським відділенням Верхньодніпровської ОДПІ відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

3.5. Ставка податку

3.5.1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,25 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.5.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,25 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.5.3 Встановити на 2015 рік ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,25 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.6. Податковий період

7.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.7. Порядок обчислення суми податку

3.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Криничанським відділенням Верхньодніпровської ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього рішення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;