

РІШЕННЯ

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гуляйпільської сільської ради.

В зв'язку з набранням чинності Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», та на виконання п.3 протоколу селекторної наради від 13.01.2015 року з питань підготовки і прийняття місцевих бюджетів та додаткових джерел їх доходів у зв'язку із проведенням податкової реформи, заслухавши інформацію землевпорядника сільської ради Близнюка М.О., розглянувши висновок постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку і бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до рішення Гуляйпільської сільської ради №24-12/УІ від 06 жовтня 2011 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гуляйпільської сільської ради» із змінами і доповненнями, та викласти в такій редакції:

«Про встановлення в населених пунктах Гуляйпільської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

З метою збільшення дохідної частини сільського бюджету, відповідно до ст..10, ст..12, ст..265,ст..266,ч.5 Розділу XIX Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, керуючись п.4 ст.3 Прикінцевих положень ЗУ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року, п.24 ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.Установити в населених пунктах Гуляйпільської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2015 року.
- 2.Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно Податкового кодексу України та затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки(додаток 1).

3. Установити на території населених пунктів Гуляйпільської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).

4. Визначити, що кошти податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховується до сільського бюджету.

5. Запропонувати Криничанському відділенню Верхньодніпровської ОДПІ провести роз'яснювальну роботу з платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та забезпечити постійний контроль за повнотою та своєчасністю сплати зазначеного податку до сільського бюджету.

6. в.о. головного бухгалтера сільської ради Назаровій О.В.

6.1. Надати до Криничанського відділення Верхньодніпровської ОДПІ копію цього рішення у десятиденний термін з дня його прийняття.

6.2. Здійснювати щоквартальний аналіз надходжень коштів до сільського бюджету зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

7. Секретарю сільської ради Румак К.В. у встановленому законодавством порядку забезпечити оприлюднення цього рішення.

8. Організацію виконання цього рішення покласти на в.о. головного бухгалтера сільської ради Назарову О.В., контроль на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку і бюджету (голова комісії Макарчук С.В.).

В.о. сільського голови: підпис К.В. Румак

С. Гуляйполе
30 січня 2015 року
№13 - 47/УІ



Секретар: К.В. Румак

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, власники об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості.

2.2. Платниками податку, в разі перебування об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб є:

а) якщо об'єкт житлової та /або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та /або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та /або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та /або нежитлової нерухомості.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- житловою нерухомістю, непридатною для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, що визначена такою згідно з рішенням сільської ради;

- об'єктами нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлями промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлями, спорудами сільськогосподарських товаровиробників, призначеними для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

- об'єктами житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової нерухомості.

4.2. Базою оподаткування об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи з загальної площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4.4. У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи платника податку зменшується:

а) для квартири на 100 кв. метрів;

б) для житлового будинку на 200 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток - на 300 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває у його власності.

6. Податковий період.

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку та строк подання звітності.

7.1. Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

7.2. Податкове повідомлення – рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової служби платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному Податковим кодексом України.

7.3. щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

7.4. Платники податку на підставі документів, що підтверджують їх право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації), мають право звернутися до органів державної податкової служби для звірки даних щодо житлової площі житлової нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку.

7.5. Орган державної податкової служби проводить перерахунок суми податку і надсилає податкове повідомлення – рішення зазначеному власнику відповідно до цього пункту.

7.6. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набирає чинності це Положення, та надалі щоквартально, у 15-ти денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.7. Платники податку юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію(розрахунок)за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7.8. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

7.9. У разі набуття права власності на об'єкт житлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкту оподаткування.

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника- починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Додаток 2
Затверджено рішенням 13-47/УІ
Гуляйпільської сільської ради
від 30 січня 2015 року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Гуляйпільської сільської ради

Ставки податку за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості:

- для квартир, житлова площа яких не перевищує 100 кв.м., та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 200 кв.м. – 0 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
- для квартир, житлова площа яких перевищує 100 кв.м., та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 200 кв.м. – 0,01 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку /будинків, у тому числі їх часток) на 300 кв.м. – 0,01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Секретар сільської ради



Румак К.В.

СТАВКИ
ПОДАТКУ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇХ ДІЛЯНОК
НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ГУЛЯЙПІЛЬСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ.

№п/п	Адміністративні одиниці	Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, гірські притулки, табори відпочинку, будинки відпочинку	Будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, конторських та адміністративних цілей	Ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі в громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	Торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	Концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	Казіно, ігрові будинки	Адмінбудівлі державної та комунальної власності, організації які є неприбутковими організаціями державних та комунальних закладів освіти, Ю культури, медицини, релігії.	Господарські (присадибні) Будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо	Інші буд
1	Населені пункти Гуляйпільської сільської ради	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0	0,1



Румак К.В.