



У К Р А І Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
БОЛТИШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про внесення змін до Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Болтишківської сільської ради

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, Закону України №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 та частиною 5 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", для приведення до відповідності чинному законодавству, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Болтишківської сільської ради та викласти його в новій редакції (додається).
2. Для нарахування та справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Болтишківської сільської ради, надати дане рішення до Криничанського відділення Верхньодніпровської ОДПІ.
3. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на інформаційному стенді Болтишківської сільської ради 05 лютого 2015 року.

Сільський голова

В.А. Хомченко

В.А. Хомченко

№ 9 - 34/VI
 30.01.2015 р.
 с. Болтишка

ЗГІДНО
 ОРИГІНАЛ



В.А. Хомченко

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується на :

- а) для квартири / квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м;
- б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – на 150 кв.м;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири / квартир та житлового будинку / будинків, у тому числі їх часток), - на 210 кв.м.

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Ставка податку

Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється за 1 квадратний бази оподаткування та становить :

- 2,0 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня календарного року, - для житлової нерухомості;

Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості для фізичних та юридичних осіб на 2015 рік встановлюються в розмірі:

- будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 0,5 %;
- будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,5 %;
- будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,8 %;
- гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 0,5 %;
- будівлі промислові та склади – 0,5 %;
- будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) - 0,8 %;
- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівни, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо – 0,01 %;
- інші будівлі – 0,5 %.

Розміри ставок за об'єкти нежитлової нерухомості на інші роки збільшуються на 0,2 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази

оподаткування.

Порядок обчислення суми податку

7.1 Для фізичних осіб

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться Криничанською міжрайонною державною податковою інспекцією за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Податкове повідомлення/рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються державною податковою інспекцією платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному Податковим кодексом ст.58.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Криничанська державна податкова інспекція надсилає податкове повідомлення-рішення такому власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

На підставі документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, платники податку мають право звернутися до податкової інспекції для звірки даних щодо площі житлової та /або нежитлової нерухомості, пільг зі сплати податку, ставок податку та нарахованої суми податку.

У разі необхідності Криничанська міжрайонна державна податкова інспекція проводить перерахунок суми податку і надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику.

Орган державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати Криничанській міжрайонній державній податковій інспекції відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.2 Для юридичних осіб

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до податкової інспекції за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст.46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

7.3 Для всіх платників податку

Якщо права власності на об'єкт житлової нерухомості набуває протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

У разі зміни власника об'єкта оподаткування протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Податкове повідомлення-рішення новому власнику податкова інспекція надсилає після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується платниками податку за місцем розташування об'єкта оподаткування та зараховується до місцевого бюджету на рахунки, відкриті Головним управлінням Державного казначейства у Дніпропетровській області згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

10. Строки сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування:

- фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11. Відповідальність і контроль.

Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснює Криничанська міжрайонна державна податкова інспекція.

Секретар сільської ради

Л.О.Ус

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

