



Україна

Місцеве самоврядування

Биківська сільська рада

Криничанського району Дніпропетровської області

Тридцять друга сесія шостого скликання

Рішення

Про податок на майно на території Биківської сільської ради

Керуючись законом України від 28.12.2015 року №71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, сільська рада вирішила:

1. Надати пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Биківської сільської ради з 1 січня 2015 року.

1.1. Звільнити від сплати податку:

1.1.1. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури;

1.1.2. Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.1.3. Заклади культури, охорони здоров'я, освіти, науки, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.1.4. Загальноосвітні навчальні заклади та дошкільні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування;

1.1.5. Збройні сили України та військові формування, утворені відповідно законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.1.6. Заповідники.

11. Ввести з 01 січня 2015 року на території Биківської сільської ради наступні види податку на майно:

2. Акцизний податок

2.1. Платниками акцизного податку є суб'єкти роздрібної торгівлі підакцизних товарів є суб'єкти роздрібної торгівлі, які реалізують безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування такі підакцизні товари: пиво, алкогольні напої, тютюнові вироби, тютюну та промислових замінників тютюну, товарів, зазначених у підпункті

№ документа	568/10
Дата	04.02.15
Сторінка	1 з 1

215.3.4. пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України, зокрема нафтопродукти, насамперед бензин та дизельне паливо, паливо моторне альтернативне, біодизель, скраплений газ, тощо.

2.2. База оподаткування — це вартість (з податком на додану вартість) реалізованих через роздрібну торгівлю мережу підакцизних товарів (п.п.214.1.4 п.214.1 ст.214 Податкового кодексу України).

Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України від 06.07.1995 року №265/95-ВР "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг", а у разі реалізації товарів фізичними особами-підприємцями, які сплачують єдиний податок, — дата надходження оплати за проданим товаром (п.216.9 ст.216 Податкового кодексу України).

2.3. Ставки податку з 1 січня 2015 року для підакцизних товарів, реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю встановлюються у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

3.1. Платники податку

3.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості.

3.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3.2. Об'єкт оподаткування

3.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості в тому числі його частка.

3.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

г) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

д) гуртожитки;

ж) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

з) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

к) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

3.3. База оподаткування

3.3.1. Базою оподаткування є житлова площа об'єкта житлової нерухомості.

3.3.2. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

3.3.3. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи з житлової площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3.3.4. У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

3.4. Пільги із сплати податку

3.4.1. База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири - на 100 кв. метрів;

б) для житлового будинку - на 200 кв. метрів.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 250 кв.м.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

3.5. Ставка податку

3.5.1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0.01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного

(податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

3.5.2. Встановити ставку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.5.3. Встановити на 2015 рік ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0.5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

3.6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.7. Порядок обчислення суми податку

3.7.1. Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, здійснюється Верхньодніпропетровською ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника нерухомості.

3.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про суму податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема Биківської сільської ради, надсилаються (вручаються) платнику податку Верхньодніпропетровською ОДПІ до 1 липня року, що настає за базовим податковим(звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

3.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

3.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

3.8.2. Верхньодніпропетровська ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3.9. Порядок сплати податку

3.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у Биківській сільській раді через касу сільської ради за квитанцією про прийняття податків і зборів.

3.10. Строки сплати податку

3.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій

декларації.

4. Транспортний податок

4.1. Платники податку

4.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі не резиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до п.2.1 цього рішення є об'єктом оподаткування.

4.2. Об'єкт оподаткування

4.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовуються до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

4.3. База оподаткування

4.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п.2.1. цього рішення.

4.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно 2.1. цього рішення.

4.5. Податковий період.

4.5.1. Базовий податковий звітний період дорівнює календарному року.

4.6. Порядок обчислення та сплати податку

4.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється Верхньодніпропетровською ОДПІ.

4.6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплати суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема Биківської сільської ради, надсилаються (вручаються) платнику податку Верхньодніпропетровською ОДПІ до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Верхньодніпропетровська ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

4.6.3. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Верхньодніпропетровській ОДПІ декларацію за формою встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується юридичною особою-платником подається протягом місяця, з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

4.6.4. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року, податок обчислюється попереднім

власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця , в якому він набув право власності на цей об'єкт. Верхньодніпропетровська ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

4.6.5. За об'єкти оподаткування , придбані протягом року , податок сплачується пропорційно кількості місяців , які залишились до кінця року, починаючи з місяця в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного та культурного розвитку, планування бюджету та фінансів .

Сільський голова



Л.Л. Богомолов

с.Бикове

30 січня 2015 року

№3-32/У1