



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
АУЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ШИСТДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 11-ІХVІІІ/VI

29 січня 2015 року

Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.07.2011 № 01-ХV/VI «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в смт Аули» (зі змінами)

З метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства рішень, прийнятих Аульською селищною радою, у зв'язку зі змінами, внесеними Законом України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» в якому були внесені зміни до статті 266 Податкового кодексу України, «Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», керуючись п.24 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити в смт Аули податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в смт Аули» (зі змінами) з 01.01.2015.
2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України (додаток 1).
3. Визначити, що кошти податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховуються до селищного бюджету.
4. Запропонувати Криничанській МДПІ провести роз'яснювальну роботу з платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та забезпечити постійний контроль за повнотою та своєчасністю сплати зазначеного податку до селищного бюджету.
5. Секретареві селищної ради Гурік Н.А. забезпечити оприлюднення цього рішення у встановленому законодавством порядку.
6. Головному бухгалтеру селищної ради Кімлик О.В. копію цього рішення надати до Криничанського відділення Верхньодніпровської ОДПІ ГУМ у Дніпропетровській області.
7. Організацію виконання цього рішення покласти на головного бухгалтера селищної ради Кімлик О.В., контроль – на постійну комісію селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (Вігуро І.І.)

Селищний голова

599/10
05 02 15



Ф.Г.ГЛАВЧЕВ

АУЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КОПІЯ ВІРНА

03 02 2015 20 рік
 секретар Аульської селищної ради

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3.3. База оподаткування

3.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Верхньодніпровською ОДПІ на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3.4. Пільги із сплати податку

3.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 80 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 200 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 240 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Аульська селищна рада до 1 лютого поточного року подає до Криничанського відділення Верхньодніпровської ОДПІ відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

3.5. Ставка податку

3.5.1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.5.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку - 0,4%;

- будівлі фінансового обслуговування - 0,5%;

- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування - 0,3%;

- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,3%;

- концертні зали, котельні, трансформатні підстанції - 0,1%;

- казіно, ігрові будинки - 1,0%;

- гаражі - 0,4%;

- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо - 0,1%;

- інші будівлі - 0,3%.

3.5.3 Встановити на 2015 рік ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.