



АДАМІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

сорок перша сесія шостого скликання

ВІШЕННЯ

Про встановлення на території Адамівської сільської ради місцевих податків і зборів

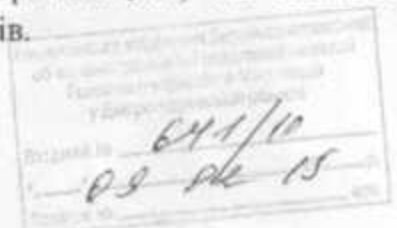
Керуючись статтею 143 Конституції України, ст.26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.7, 8,10,12,14,265,266,291, п.4 Розділу «Прикінцеві положення» Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями), сільська рада **вирішила** :

1.Встановити на території Адамівської сільської ради :

- ✓ податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначити механізм його справляння та сплати згідно з додатками № 1,2 (додається).
- ✓ акцизний податок ,який сплачується суб'єктами господарювання з роздрібною торгівлі в розмірі 5 відсотків від вартості їх реалізації (з урахуванням ПДВ);
- ✓ транспортний податок в розмірі 25 тис.гривень на рік для легкових автомобілів до 5 років використання з об'ємом циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

✓ 2.Ставки єдиного податку для суб'єктів, що здійснюють підприємницьку діяльність та перебувають на спрощеній системі оподаткування (I та II група), залишити в розмірі, встановленому згідно рішення сільської ради від 28.10.2011 року № 35-10/VI.

✓ 3.Надати з 01.01.2015 року пільги зі сплати земельного податку органам державної влади та органам місцевого самоврядування, підприємствам, установам та організаціям, які повністю фінансуються із державного та місцевого бюджетів.



4. Виконавчому комітету сільської ради:

4.1. Розробити та затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки на території ради;

4.2. До 15.04.2015 року надати пропозиції щодо встановлення пільг зі сплати:

земельного податку юридичним та фізичним особам;

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що перебуває у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статуту(положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої цими статутами (положеннями) - для подальшого затвердження переліку таких осіб на сесії сільської ради;

4.3. до 01.03.2015 року розробити та внести на розгляд сесії сільської ради:

проект змін до Положення про встановлення ставок єдиного податку на території сільської ради.

5. Адамівському сільському голові забезпечити оприлюднення даного рішення у відповідності до норм чинного законодавства.

6. Дане рішення набирає чинності із 01.01.2015 року.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на голову постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів (голова комісії Кіріченко І.О.).

Сільський голова

  
О.В.Литвиненко

с. Адамівка

30.01.2015

№ 5 - 41/УІ



- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у виробничій діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

#### 4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### 5. Пільги зі сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від кількості - на 80 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 200 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановлена п.п.а,б, в п.5.1 даного Положення.

5.2. Пільги зі сплати податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого /таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.3. Сільська рада може встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.4. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.5. Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцем знаходження об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих відповідного до п.5.4 даного Положення.

## **6. Ставки податку.**

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотків мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

## **7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Порядок обчислення суми податку та строк подання звітності**

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, проводиться контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 5.1 даного Положення, пільги, встановленої за рішенням сільської ради з неоподаткованої площі таких об'єктів ( у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного виду, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 5.1 даного Положення, пільги, встановленої за рішенням сільської ради з неоподаткованої площі таких об'єктів ( у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» п.5.1 даного Положення, пільги сільської ради з неоподаткованої площі таких об'єктів ( у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

Додаток 2  
до рішення Адамівської  
сільської ради № 5-41/УІ  
від 30.01.2015 року

**СТАВКИ**  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на території населених пунктів Адамівської сільської ради

Ставки податку за 1 кв.м загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості встановлюється у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, але не більше 2 відсотків:

- для квартир, загальна площа яких перевищує 80 кв.м, та житлових будинків, загальна площа яких перевищує 200 кв.м – 0,01%

будівлі готельні - 0,5%

будівлі офісні – 0,5%

будівлі торговельні - 0,05%

господарські (присадибні) будівлі - 0,02%

гаражі – 0,05%

будівлі промислові та склади - 0,5%

будівлі для публічних виступів – 0,5 %

інші будівлі - 0,05%

Секретар сільської ради



В.М.Ашурко