



ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI СКЛИКАННЯ
XXX СЕСІЯ

РІШЕННЯ

**Про місцеві податки та збори
на території Широківської сільської ради**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний бюджет на 2015 рік» із внесеними до них змінами, в зв'язку з набрання чинності Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», враховуючи напрями реформування економічної політики України, визначені Програмою діяльності Кабінету Міністрів України (затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2014р. №695), висновки постійних комісій сільської ради від 26 січня 2015 року, сільська рада

вирішила:

1. Встановити місцеві податки та збори на території Широківської сільської ради:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості;

1.1.2. транспортного податку;

1.1.3. плати за землю;

1.2. Єдиний податок;

1.3. Податок на підакцизні товари.

2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості

2.1. Платники податку

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі підприємства, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок

відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в зоні відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законам, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.4. Пільги із сплати податку

2.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 70 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 190 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (оподатковий) період (рік).

2.4.2. Встановлюються пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб:

а) учасникам АТО у розмірі 50% відповідної ставки податку;

б) пенсіонерам у розмірі 50% відповідної ставки податку, які мають доходи на рівні мінімальної пенсії;

в) релігійним організаціям України, статуту (положення) яких зареєстровані, встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності передбаченої такими статутами (положеннями) у розмірі 100% відповідної ставки податку;

г) Споживчим товариствам, які на території сільської ради мають приміщення, що не використовуються у господарській діяльності при наявності акту про невикористання будівлі у розмірі 100%.

д) прийомним сім'ям у розмірі 50% відповідної ставки податку;

2.5. Ставка податку

2.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а саме:

а) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
	Юридичні особи	Фізичні особи
Об'єкти житлової нерухомості		
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1.1. Житловий будинок:		
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	0,5	0,1
а) житлових приміщень		
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,1	0,1
1.1.2. Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	0,1	0,1
1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу	0,1	0,1
1.3. Прибудова до житлового будинку квартирного типу різної поверховості	0,1	0,1
1.4. Квартира	0,1	0,1
1.5. Кожедк	0,1	0,1
2. Дачні будинки	0,1	0,1
3. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,1	0,1

б) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
	Юридичні особи	Фізичні особи
Об'єкти нежитлової нерухомості		
1. Будівлі готельні :		
будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та	0,7	0,5

адміністративних цілей)		
ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закуєочні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0.7	0.5
торгові центри, універмаги, магазини, павільйони	0.2	0.2
Гаражі	0.5	0.1
Господарські (присадибні) будівлі:		
- допоміжні (нежитлові) приміщення (сарай, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вибіральні, погреби, навіси, котельні)	0.7	0.1
- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	1	0.2
7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0.5	0.5

3. Транспортний податок

3.1. Платники податку

3.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

3.2. Об'єкт оподаткування

3.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3.3. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

4. Плата за землю

4.1. Платники податку

4.1.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

4.1.2. Землекористувачі.

4.2. Об'єкт оподаткування

4.2.1. Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

4.2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4.3. База оподаткування

4.3.1. Basisю оподаткування є:

а) Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

б) Площа земельних ділянок.

4.4. Пільги із сплати земельного податку:

4.4.1. Для фізичних осіб:

- Від сплати податку звільняються:

а) Інваліди першої і другої груп;

б) Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

в) Пенсіонери (за віком);

г) Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

д) Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

4.4.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

- Від сплати податку звільняються:

а) Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

б) Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

в) Культурні та інші будівлі необхідні для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

4.5. Ставки земельного податку:

4.5.1. Справляння плати за землю в 2015 році планується із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2014 року з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель за 2014р. – 1,249 (за 1 сотку землі):

№ п/п	Назва населеного пункту	нормативна грошова оцінка за 1 кв.м	нормативна грошова оцінка за 1 сотку	Нормативна грошова оцінка з урахуванням коеф. 1,249 за 1 сотку
1	с.Широке	76,36 грн.	2,29 грн.	2,86 грн.
2	с.Вільний Посад	69,55 грн.	2,09 грн.	2,61 грн.
3	с.Вільний Табір	60,50 грн.	1,82 грн.	2,27 грн.
4	с.Новоселівка	64,17 грн.	1,93 грн.	2,41 грн.
5	с.Романівка	60,24 грн.	1,81 грн.	2,26 грн.
6	с.Шевченкове	49,74 грн.	1,49 грн.	1,86 грн.
	Рілля		24,97 грн.	31,19 грн.

5. Єдиний податок

5.1.Внести зміни у рішення Широківської сільської ради VI скликання від 03 червня 2014 року №530 – XXV/VI «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на території Широківської сільської ради», а саме:

пп 2.1.1 число 150000 замінити на 300000

пп 2.1.2 число 1000000 на 1500000

пп 2.2 викласти в наступній редакції:

«ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від її виду, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

- для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;».

6. Податок на підакцизні товари

6.1. Платники податку

Платниками податку є особи - суб'єкти господарювання роздрібною торгівлю, що здійснюють реалізацію підакцизних товарів.

6.2. Об'єкти оподаткування

Об'єктами оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів.

6.3. База оподаткування

Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, що реалізовані суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю.

До підакцизних товарів належать:

- спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво;
- тютюнові вироби, тютюн та промислові замінишки тютюну.

6.4. Ставки податку

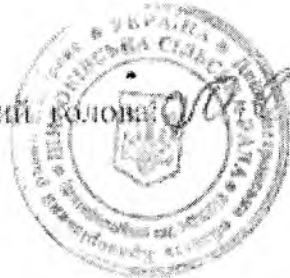
Встановити ставку акцизного податку з реалізованих відповідно до підпункту 213.1 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів на території Широківської сільської ради в розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

7. Вважати рішення сільської ради від 03 червня 2014 року №529-XXV від 03 червня 2014 року про встановлення на території Широківської сільської ради місцевих податків у зв'язку з тим, що втратило чинність в зв'язку з тим, що збір за prowadження деякої частини підприємницької діяльності з 01.01.2015 року не справляється.

8. Установити, що в 2015 році до рішення сільської ради про встановлення місцевих податків на 2015 рік не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

9. Відповідно до п. 12.3 ст.12 Податкового Кодексу України, керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII встановити, що дане рішення набуває чинності з 01.01.2015 року, окрім підпункту 2.4.1^г пункту 2.4. та пункту 2.5. цього рішення.

Широківський сільський голова



М.М.Солітько

с. Широке
30 січня 2015 року
№ 587 - XXX /VI