



УКРАЇНА
ЧКАЛОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Криворізького району Дніпропетровської області
XXI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок податку

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010р. № 2755-VI із змінами і доповненнями від 04.07.2013р. № 403-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо об'єктів нерухомості», у редакції Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII, відповідно до розділу XII «Податок на майно», ст.265,269-289 Податкового кодексу України від 02.12.2010р. № 2755-VI, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити слідуючи ставки земельного податку на території Чкаловської сільської ради:

1.1. Ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановити у розмірі **12 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;

1.2. Ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, встановити у розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

2. Згідно ст. 274,284 ПКУ на території Чкаловської сільської ради на 2015 рік ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (в межах населених пунктів), які зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно – будівельними, дачно – будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, встановити у розмірі **0,04 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

3. Встановити, що згідно ст. 288 ПКУ розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється у договорі оренди, при умові щоб річна сума платежу не була меншою **3 відсотків** нормативної грошової оцінки **12 відсотків** нормативної грошової оцінки.

4. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не є об'єктом оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також

організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного або місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям – сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям - інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не менше одного такого об'єкта на дитину;
- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

5. Встановити пільги із сплати податку на нерухоме майно на 2015 рік:

- База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості – на 70 кв.м.;
- б) для житлового будинку /будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.м.;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири / квартир та житлового будинку / будинків, у тому числі їх часток), - на 120 кв.м.

5.1. – на об'єкти житлової або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

6. Встановити наступні ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на 01 січня 2015 року, за 1 кв.м. бази оподаткування:

- для конторських та адміністративних цілей – 0,7%;
- для магазинів - 0,4% ;
- для котелень, трансформаторних, підстанцій – 1,0%;
- бази відпочинку – 1%.

7. Встановити ставку податку на підакцизні товари на 2015 рік у розмірі 5 відсотків від вартості товару

8. Відповідно до п. 12.3 ст.12 Податкового Кодексу України, керуючись Законом України « Про внесення змін до Податкового кодексу України» від 28 грудня 2014 року № 71 – VIII встановити, що дане рішення набуває чинності з 01.01.2015 року.

Чкаловський сільський голова:

с. Чкаловка
30.01.2015 р

А.М.Обідихата
А.М.Обідихата