



**ХРИСТОФОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI СКЛИКАННЯ
XXIV СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

**Про місцеві податки і збори
на території Христофорівської селищної ради**

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI зі змінами і доповненнями від 04.07.2013р. № 403 – VII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо об'єктів нерухомості », у редакції Закону України від 28.12.2014року № 71-VIII, відповідно до розділу XII «Податок на майно», ст.265,269 -289 Податкового кодексу України від 02.12.2010р. № 2755 – VI, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості

1.1. Платники податку

1.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Об'єкт оподаткування

1.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

1.3. База оподаткування

1.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

1.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

1.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

1.4. Пільги із сплати податку

1.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 150 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 300 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 300 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.4.2. Встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

1.5. Ставка податку

1.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а саме:

а) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості на 2015 рік

Особи	Житлова нерухомість
Юридичні	1,0
Фізичні	0,1

б) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості на 2015 рік

Об'єкт оподаткування	Юридичні	Фізичні
Об'єкти нежитлової нерухомості		
1. Будівлі готельні :		
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	1,0	1,0
будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	0,2	0,2
ресторани та бари станції технічного обслуговування автомобілів їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування будівлі підприємств побутової обслуговування	0,1	0,1

торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0.2	0.2
концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	0.1	0.1
Казино, ігрові будинки	2.0	2.0
Гаражі	0.1	0.1
Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сарай, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0.1	0.1
7. Інші будівлі нежитлової нерухомості	0.1	0.1

2. Транспортний податок

2.1. Платники податку

2.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

2.2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

2.3. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

3. Плата за землю

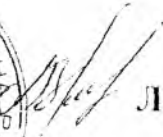
3.1. Звільнити на 2015 рік від сплати земельного податку юридичні особи: заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4. Встановити ставку податку **на підакцизні товари** на 2015 рік у розмірі **5 відсотків** від вартості товару.

5. Установити, що в 2015 році до рішення селищної ради про встановлення місцевих податків на 2015 рік не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

6. Відповідно до п. 12.3 ст.12 Податкового Кодексу України, керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» від 28 грудня 2014 року № 71 – VIII встановити, що дане рішення набуває чинності з 2015 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного та культурного розвитку, бюджету та фінансування (Шкута Л.В.), головного бухгалтера селищної ради (Рябошапка Т.Г.).

Секретар Христофорівської селищної ради  Л.Г.Верховець



Смт Христофорівка
№ 479 - XXIV/ VI
від 31.01.2015 року