



НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI СКЛИКАННЯ
XXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення на території Новопільської сільської ради
місцевих податків на 2015 рік**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний бюджет на 2015 рік» із внесеними до нього змінами, в зв'язку з набранням чинності Закону України від 28 грудня 2014 р. № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», враховуючи напрями реформування економічної політики України, визначені Програмою діяльності Кабінету Міністрів України (затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2014 р. № 695), висновок постійної комісії сільської ради від 30 січня 2015 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити по Новопільській сільській раді такий перелік місцевих податків:

- 1.1. акцизний податок в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизними товарами;
- 1.2. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова і нежитлова нерухомість);
- 1.3. транспортний податок;
- 1.4. плата за землю;
- 1.5. єдиний податок.

1.1.1. Платниками акцизного податку є суб'єкти роздрібною торгівлю, які реалізують безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форм розрахунків такі підакцизні товари: пиво, алкогольні напої, тютюнові вироби, тютюн та промислові замітники тютюну, нафтопродукти.

1.1.2. База оподаткування - це вартість (з податком на додану вартість) реалізованих через роздрібну торговельну мережу підакцизних товарів.

1.1.3. Ставка податку у відсотках від вартості підакцизних товарів (з податком на додану вартість) складає 5%.

1.2.1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

1.2.2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

1.2.3. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 80 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 250 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 330 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.2.4. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі 0,1 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, які мають зареєстровані в Україні легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

1.3.2. Ставка транспортного податку складає 25000,00 грн. в рік за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

2. Відповідно до п.1.1 розділу XIX Прикінцевих положень Податкового Кодексу України дане рішення набирає чинності з 01 лютого 2015 року.

3. Встановити, що дане рішення набирає чинності, з дня його офіційного оприлюднення шляхом розміщення на стенді Новописької сільської ради та веб-сайті Криворізького району.

4. Вважати таким, що втратило чинність рішення Новописької сільської ради від 30 травня 2014 року № 1004 - XXIII/VI «Про внесення змін до рішення сесії сільської ради від 31 січня 2014 року № 964 - XXI/VI «Про внесення змін до рішення сесії сільської ради від 20 липня 2012 року № 482 - XII/VI «Про встановлення на території Новописької сільської ради місцевих податків та зборів».

5. Координацію роботи з даного питання доручити головному бухгалтеру сільської ради, контроль - постійній комісії сільської ради з питань соціально - економічного розвитку, бюджету і фінансів, управління комунальною власністю (Вербовська).

Сільський голова



В.Мелетич

с. Новопілля
30 січня 2015 року
№ 1135 - XXVI/VI

Додаток
до рішення сільської ради
№ 1135 – XXVI/VI
від 30 січня 2015 року

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
по Новописьській сільській раді на 2015 рік

Особи	Житлова нерухомість	Нежитлова нерухомість								
		Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	Будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	Ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	Торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали ярмарків	Концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	Казино, ігорні будинки	гаражі	Господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо	Інші будівлі
Юридичні	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)
Фізичні	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)	0,1 % (1,22 грн)

Секретар сільської ради



В. Чеботарь