



НАДЕЖДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VI СКЛИКАННЯ XXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

**Про внесення змін до рішення сільської ради
№ 501 – XXI / VI від 25 квітня 2014 року
«Про встановлення на території Надеждівської сільської ради місцевих
податків та зборів»**

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI із змінами і доповненнями від 04.07.2013р. № 403 – VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо об'єктів нерухомості», у редакції Закону України від 28.12.2014 р. № 71-VIII, відповідно до розділу XII «Податок на майно», ст. 265, 269-289 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755 – VI, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до рішення сільської ради № 501 – XXI / VI від 25 квітня 2014 року «Про встановлення на території Надеждівської сільської ради місцевих податків та зборів», а саме:

- пункт 1 замінити пунктом 2 цього рішення.

2. Встановити по Надеждівській сільській раді розміри ставок місцевих податків і зборів по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості

2.1. Платники податку.

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а

також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2.3. База оподаткування.

2.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.4. Пільги зі сплати податку.

2.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 70 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 190 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4.2. Встановлюються пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб:

а) учасникам АТО у розмірі 100% відповідної ставки податку;

б) сім'ям загиблих учасників АТО у розмірі 100% відповідної ставки податку;

в) пенсіонерам у розмірі 50% відповідної ставки податку, які мають доходи на рівні мінімальної пенсії;

г) релігійним організаціям України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) у розмірі 100% відповідної ставки податку;

д) Споживчим товариствам, які на території сільської ради мають підсобні приміщення, що не використовуються у господарській діяльності при наявності акту про невикористання будівлі у розмірі 100%.

2.5. Ставка податку.

2.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а саме:

а) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
	Юридичні особи	Фізичні особи
Об'єкти житлової нерухомості		
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1.1. Житловий будинок:		
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	0,5	0,1
а) житлових приміщень		
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,1	0,1
1.1.2. Житловий будинок квартирної типу різної поверховості	0,1	0,1
1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу	0,1	0,1
1.3. Прибудова до житлового будинку квартирної типу різної поверховості	0,1	0,1
1.4. Квартира	0,1	0,1
1.5. Котедж	0,1	0,1
2. Дачні будинки	0,1	0,1
3. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,1	0,1

б) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
	Юридичні особи	Фізичні особи
Об'єкти нежитлової нерухомості		
1. Будівлі готельні :		
будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	0,7	0,5
ресторани та бари , станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,7	0,5
торгові центри, універмаги, магазини , павільйони	0,4	0,4
Гаражі	1	0,1
Господарські (присадибні) будівлі:		
- допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні)	0,7	0,1
- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	1	0,5
7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,5	0,5

3. Встановити ставки транспортного податку по Надеждівській сільській раді.

3.1. Платники податку.

3.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

3.2. Об'єкт оподаткування.

3.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3.3. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

4. Встановити по Надеждівській сільській раді податок на підакцизні товари.

4.1. Платники податку.

Платниками податку є особи - суб'єкти господарювання роздрібною торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів.

4.2. Об'єкти оподаткування

Об'єктами оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів.

4.3. База оподаткування

Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, що реалізовані суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі.

До підакцизних товарів належать:

- спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво;
- тютюнові вироби, тютюн та промислові замітники тютюну.

4.4. Ставки податку

Встановити ставку акцизного податку з реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на території Надеждівської сільської ради в розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

5. Установити, що в 2015 році до рішення сільської ради про встановлення місцевих податків на 2015 рік не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

6. Відповідно до п. 12.3 ст.12 Податкового Кодексу України, керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII встановити, що дане рішення набуває чинності з 01.02.2015 року, окрім підпункту 2.4.1. пункту 2.4. та пункту 2.5. цього рішення норми до яких застосовуються відповідно до рішення сільської ради № 501 – XXI / VI від 25 квітня 2014 року «Про встановлення на території Надеждівської сільської ради місцевих податків та зборів»

Сільський голова

І. Ф. Ганець

с. Надеждівка

30 січня 2015 року

№ 566 - XXVI /VI