



КОПІЯ

ГРУЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VI СКЛИКАННЯ  
XXXIV СЕСІЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**„Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Грузької сільської ради на 2015 рік“**

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI із змінами і доповненнями від 04.07.2013 року № 403-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо об'єктів нерухомості», у редакції Закону України від 28.12.2014 р. №71-VIII, відповідно до розділу XII «Податок на майно», ст.265 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, керуючись ст.26 Закону України від 21.05.1997 р. №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», Грузька сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Грузької сільської ради за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток:

1.1. Ставку податку для об'єктів **житлової нерухомості**, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Грузької сільської ради встановити **0,1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.2. Ставку податку для об'єктів **нежитлової нерухомості**, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 266.5.1. пункту 265.5 статті 265 Податкового кодексу, на 2015 рік встановити у розмірі, що не перевищує **1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості, в залежності від видів об'єктів нежитлової нерухомості (згідно Додатку 1).

2. Згідно ст.266.3.1. ст.266 Податкового кодексу базою оподаткування є **загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості**, в тому числі його часток.

3. Встановити **пільги із сплати податку** на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Грузької сільської ради на 2015 рік згідно ст. 266.4 ПКУ:

3.1. Згідно з п.266.4 ст.266 Податкового кодексу база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 70 кв. метрів;**

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів;**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - **на 190 кв. метрів.**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

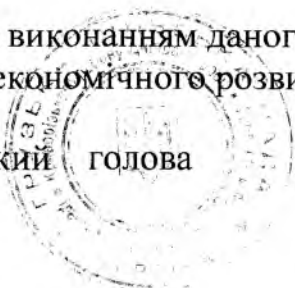
3.2. Згідно з п.266.4.2. ст.266 Податкового кодексу звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що перебуває у власності **релігійних організацій** на території Грузької сільської ради, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4. Відповідно до п 12.3 ст. 12 Податкового Кодексу України, керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII встановити, що дане рішення набуває чинності з **01 січня 2015 року.**

5. Дане рішення оприлюднити шляхом розміщення на інформаційному стенді Грузької сільської ради і в мережі Інтернет на сайті сільської ради в терміни згідно чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансування (Похлеба).

Сільський голова



В.С.Висланько

с.Грузьке

30 січня 2015 року

№ 432 - XXXIV/VI

Додаток № 1  
до рішення сільської ради  
№ 432 - XXXIV/VI від 30.01.2015р.

Перелік ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для житлової та нежитлової нерухомості юридичних і фізичних осіб у 2015 році на території Грузької сільської ради

ОСОБИ	ЖИТЛОВА НЕРУХОМІСТЬ	НЕЖИТЛОВА НЕРУХОМІСТЬ							
		Будівлі готельні	Будівлі офісні	Будівлі торговельні	Будівлі промислові та склади	Будівлі для публічних виступів	Гаражі	Господарські (присадибні) будівлі	Інши будівлі
		готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	будівлі промислові та склади	казино, ігрові будинки	гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	
Юридичні	0,1% (1,22грн.)	1,0% (12,18грн.)	0,5% (6,09грн.)	0,2% (2,44грн.)	0,5% (6,09грн.)	1,0% (12,18грн.)	0,5% (6,09грн.)	0,2% (2,44грн.)	0,5% (6,09грн.)
Фізичні	0,1% (1,22грн.)	1,0% (12,18грн.)	0,5% (6,09грн.)	0,2% (2,44грн.)	0,5% (6,09грн.)	1,0% (12,18грн.)	0,1% (1,22грн.)	0,1% (1,22грн.)	0,5% (6,09грн.)

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



В.С.ВИСЛАНЬКО