



УКРАЇНА

**ПУШКАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Шосте скликання
Двадцять восьма сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

**«Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Пушкарівської сільської ради».**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податковим кодексом України, Законом України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», відповідно до інформаційного листа Державної фіскальної служби України від 16.01.2015 р. №722/15/99-99-19-01-01-16 «Про особливості встановлення ставок місцевих податків і зборів», розглянувши лист Верхньодніпровської ОЛ Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 16.01.2015 р. №23/9/04-16-17-04-21 про внесення змін до рішення сільської ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з метою приведення у відповідність до діючого законодавства нормативних актів сільської ради, Пушкарівська сільська рада сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Пушкарівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Визначити, що:
 - 2.1. об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
 - 2.2. платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.3. не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно рішення сільської ради;
- е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам із їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, що виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- є) об'єкти житлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.
- і) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності цих релігійних організацій та використовуються ними для забезпечення діяльності, передбаченої зареєстрованими в порядку передбаченому діючим законодавством, статутами (положеннями) цих релігійних організацій.

2.4. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 80 кв.м;
- б) для житлового будинку(будинків) незалежно від їх кількості – на 140 кв.м;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток). – на 220 кв.м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

3. Встановити ставки податку для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Пущкарівської територіальної громади у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, в наступному розрізі:

1) для фізичних осіб:

- а) 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року -- для об'єктів житлової нерухомості;
- б) 0 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості.

2) для юридичних осіб:

- а) 2 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів житлової нерухомості;
- б) 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості.

4. Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти житлової нерухомості для фізичних осіб на :

- об'єкт/об'єкти оподаткування , якщо площа такого/таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються підприємницької діяльності).

5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року.

6. Вважати таким, що втратило чинність з 01 січня 2015 року рішення Пушкарівської сільської ради від 28 травня 2014 року №382-25/VI «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пушкарівської сільської ради».

7. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань дотримання законності і правопорядку.



А.О.Карасьов

с. Пушкарівка

Верхньодніпровський район

03 лютого 2015 року

№ 428-28/VI