



У к р а ї н а

ПЕРШОТРАВЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Верхньодніпровського району Дніпропетровської області

ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

« Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Першотравенської сільської ради " та скасування рішення № 394а- 30/VI від 11.07.2014 року « Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Першотравенської сільської ради в 2015 році»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексу України, Законом України від 28 грудня 2014 року № 741-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», відповідно до інформаційного листа Державної фіскальної служби України від 16 січня 2015 року № 722/5/99-99-19-01-01-16 «Про особливості встановлення ставок з місцевих податків і зборів», розглянувши лист Верхньодніпровської ОДПІ Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 16 січня 2015 року № 312/9/04-16-17-04-21 про внесення змін до рішення сільської ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з метою ефективного наповнення дохідної частини сільського бюджету та зважаючи на те, що у 2015 році до рішень місцевих рад про встановлення місцевих податків не застосовуються вимоги, встановлені Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, Першотравенська сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Визначити, що:

1.1. **Об'єктом оподаткування** є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.2. **Платниками податку** є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості;

1.3. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

1.4. **Базою оподаткування** є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2. Ставки податку для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у

власності фізичних та юридичних осіб на території населених пунктів Першотравенської сільської ради встановлюються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, та визначені у таблиці.

Таблиця

Типи об'єктів нерухомості	Розмір ставки, %
1. Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб	1,0
2. Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних	0,1
3. Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності юридичних осіб	1,0

Зазначені ставки застосовуються для обчислення суми податку у 2015 році. У разі невнесення змін до розміру ставок у встановленому порядку, вони застосовуються і в подальшому».

3. Пільги із сплати податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4. Рішення сесії сільської ради № 394а- 30/VI від 11.07.2014 року « Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Першотравенської сільської ради в 2015 році вважати таким, що втратило чинність.

5. Оприлюднити дане рішення на офіційній веб-сторінці Першотравенської сільської ради та передати до Верхньодніпровської ОДП для використання.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів.

Сільський голова



А.Ф.Муляр

с. Перше Травня
05 лютого 2015 року
№ 456 -34/VI