



Україна  
Новомиколаївська селищна рада  
Верхньодніпровський район Дніпропетровська область  
Шостого скликання  
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб в межах Новомиколаївської територіальної громади на 2015 рік**

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-УІІ, відповідно до ст.ст. 10, 12, 265 та 266 Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Новомиколаївська селищна рада,

*вирішила:*

1. Встановити з 01.01.2015 року в межах Новомиколаївської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Визначити, що згідно зі ст. 266.3 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, а базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в межах Новомиколаївської територіальної громади за 1 кв.м. бази оподаткування, в наступному розрізі:

1) для фізичних осіб:

а) 0,5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для квартири\квартир незалежно від їх кількості.

б) 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на перше січня звітного (податкового) року – для житлового будинку\будинків незалежно від їх кількості.

в) 0,5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири\квартир та житлового будинку\будинків, у тому числі їх часток).

г) 0,5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на перше січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості, крім гаражів;

д) 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості – гаражів;

е) гаражів незалежно від їх кількості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується на 10 кв.м.;

Встановити, що в 2015 році об'єкти нежитлової нерухомості: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та т.і., що входять до складу домоволодінь (житлових будинків садибного типу), що перебувають у власності фізичних осіб оподатковуються за

ставкою податку – 0 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Відповідно до абзацу першого пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, встановити пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, фізичним особам, а саме: відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України збільшити граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування встановлена цим підпунктом та встановити, що база оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири\квартир незалежно від їх кількості – на 90 кв.м.;
- б) для житлового будинку\будинків незалежно від їх кількості – на 180 кв.м.;
- в) для різних типів об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири\квартир та житлового будинку\будинків, у тому числі їх часток) – на 300 кв.м.;

**2) для юридичних осіб:**

- а) 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на перше січня звітного (податкового) року – для об'єктів житлової нерухомості;
- б) 0,25% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на перше січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості.

Відповідно до абзацу першого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановити пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, юридичним особам, а саме:

а) звільнити в 2015 році релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується в межах Новомиколаївської селищної ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, та перебувають у власності цих релігійних організацій та використовуються ними для забезпечення діяльності, передбаченої зареєстрованими в порядку передбаченому діючим законодавством, статутами (положеннями) цих релігійних організацій.

б) для медичних, лікувально-оздоровчих закладів, шкільних та дитячих дошкільних установ, закладів культури та спорту встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в межах Новомиколаївської територіальної громади за 1 кв.м. бази оподаткування у розмірі – 0,025% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

4. Рекомендувати Верхньодніпровській ОДПІ провести роз'яснювальну роботу з платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та забезпечити постійний контроль за повнотою та своєчасністю сплати зазначеного податку до селищного бюджету.

5. Рішення Новомиколаївської селищної ради від 16.09.2013 року № 270-23\VI «Про затвердження ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна в межах Новомиколаївської територіальної громади», вважати таким, що втратило чинність.

6. Секретарю селищної ради Креп Н.А. забезпечити оприлюднення даного рішення, та направити дане рішення Верхньодніпровській об'єднаній державній податковій інспекції.

Селищний голова:

  
І.А.Крамар  


с/т. Новомиколаївка  
06 лютого 2015 року  
№ 385 - 34\VI