



У К Р А Ї Н А

Малоолександрівська сільська рада
Верхньодніпровського району
Дніпропетровської області

VI скликання
Двадцять шоста сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення Малоолександрівської сільської ради від 05 червня 2014 року № 256-23/VI «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 10, 12, 265, 266 Податковим кодексом України, Законом України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», розглянувши лист Верхньодніпровської ОДПІ Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 16 січня 2015 року № 313/9/04-16-17-04-21, з метою приведення у відповідність до діючого законодавства нормативних актів сільської ради, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до рішення Малоолександрівської сільської ради від 05 червня 2014 року № 256-23/VI «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», а саме, пункти 1, 2 викласти в новій редакції:

1. Встановити податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки **для фізичних осіб** з 01 січня 2015 року:
 - **0,5 відсотка** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для квартири/квартир незалежно від їх кількості, загальна площа яких не перевищує 120 кв.м, або житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості, загальна площа яких не перевищує 240 кв.м;
 - **1 відсоток** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для квартири/квартир незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 120 кв.м, або житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 240 кв.м;

16.01.2015

13 1320/10 02 15

Гайдар Л.І.
Від редакції

Висновок
Сторінка 08
12.02.2015

- **0,5 відсотка** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та жилого будинку/будинків, у тому числі їх часток), сумарна загальна площа яких не перевищує 340 кв.м;
- **1 відсоток** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та жилого будинку/будинків, у тому числі їх часток), сумарна загальна площа яких перевищує 340 кв.м;
- **0,5 відсотка** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості.

2. Встановити податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб з 01 січня 2015 року:

- **2 відсотка** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів житлової нерухомості;
- **1 відсоток** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості;
- **0,5 відсотка** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості, які використовуються під магазини, поштові відділення.

3. Доповнити рішення пунктом 3 наступного змісту:

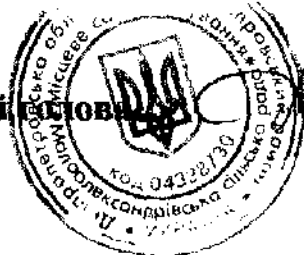
«Відповідно до абзацу 1 підпункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, встановити наступні пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1. Відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, збільшити граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування встановлена цим підпунктом та встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:
 - для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 80 кв. м;
 - для жилого будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 140 кв.м.;
 - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та жилого будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 220 кв.м.
2. Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості – незалежно від їх кількості, в тому числі їх часток, що

перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується на 25 кв.м.

3. Встановити, що в 2015 році об'єкти нежитлової нерухомості: господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та ті, що входять до складу домоволодінь (житлових будинків садибного типу), що перебувають у власності фізичних осіб оподатковуються за ставкою – 0 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.
 4. Встановити, що в 2015 році об'єкти нежитлової нерухомості: які знаходяться на території сільської ради та повністю утримуються за рахунок коштів обласного, районного та сільського бюджету Малоолександрівської сільської ради оподатковуються за ставкою – 0 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.
 5. Встановити, що в 2015 році об'єкти нежитлової нерухомості: які знаходяться на території сільської ради та використовуються Малоолександрівським сільським комунальним підприємством, засновником якого є Малоолександрівська сільська рада оподатковуються за ставкою – 0 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.
 6. Звільнити в 2015 році релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території Малоолександрівської сільської ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності цих релігійних організацій та використовуються ними для забезпечення діяльності, передбаченої зареєстрованими в порядку передбаченому діючим законодавством, статутами (положенням) цих релігійних організацій.»
4. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті сільської ради, дощці оголошень та направити дане рішення Верхньодніпровській об'єднаній податковій інспекції.
 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



В.М.Сокол

с. Малоолександрівка
06 лютого 2015 року
№ 294 – 26/VI