

*Срімешко О. В.  
Гме рада*



*Вурик М.  
Гме рада*

**ЗАРІЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**«Про затвердження розмірів ставок по сплаті Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Зарічанській сільській раді» та скасування рішення 397-29/УІ від 07.07.2015 року «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінні від земельної ділянки на території Зарічанській сільській раді».**

Керуючись ст.ст. 26,59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Законом України від 28 грудня 2014 року №741-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», розглянувши лист Верхньодніпровської ОДПІ Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 16.01.2015 року №314/9/04-16-17-04-21 про внесення змін до рішення сільської ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з метою приведення у відповідність до діючого законодавства нормативних актів сільської ради та ефективного наповнення дохідної частини сільського бюджету, зважаючи на те, що у 2015 році до рішень місцевих рад про встановлення місцевих податків не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Зарічанська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити, що:

1.1 **Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.**

1.2. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості;

1.3. **Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій створених ними в установчому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які розташовані в зоні відчуження та безумовного(обов'язкового) відселення, визначені законом в тому числі і їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання в тому числі у зв'язку з аварійним станом, вказано такою згідно рішення сільської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості в тому числі їх частки, що належать дітям - сиротам сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа визнаних такими відповідно до закону, дітям інвалідам які виховуються самотніми матерями( батьками) але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення

*12 72/10  
12 02 15*

промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

#### 1.4. База оподаткування та пільги.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується :

а) для квартир незалежно від їх кількості на 60 кв.м.;

б) для житлового будинку (будинків) незалежно від їх кількості на 120 кв.м.;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку /будинків у тому числі їх часток на 180 кв.м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**Встановити пільги** з даного податку, що сплачуються на території Зарічанської сільської ради з житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами.

2. Ставки податку для об'єкта/об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території населених пунктів Зарічанської сільської ради встановлюються у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, та визначені у таблиці :

Типи об'єктів нерухомості	Розмір ставки . %
<b>1. Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб.</b>	0,5
<b>2. Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у тому числі</b>	
<b>Будівлі готельні:</b> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку будинки відпочинку - ресторани та бари	1,0
<b>Будівлі офісні ( будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)</b>	0,5
<b>Будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків; СТО автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування)</b>	0,5
<b>Господарські (присадибні) будівлі (допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї, гаражі, хлівні, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.</b>	0
<b>Інші будівлі</b>	1,0

Зазначені ставки застосовуються для обчислення суми податку у 2015 році. У разі невнесення змін до розміру ставок у встановленому порядку, вони застосовуються і в подальшому.

3. Пільги із сплати податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

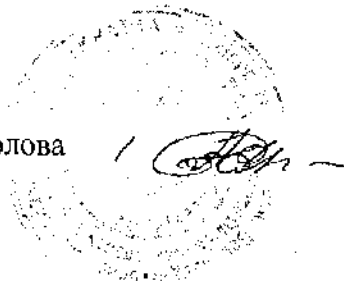
- об'єкти оподаткування, якщо площа таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів ( здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4. Рішення сесії сільської ради №397-29/УІ від 07.07.2014 р. «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Зарічанській сільській ради» вважати таким ,що втратило чинність.

5. Оприлюднити дане рішення та передати до Верхньодніпровської ОДПІ для використання.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів.

Сільський голова



М.Ф.Крот

**с.Заріччя**  
**03.02.2015 року**  
**№438 - 31/УІ**