



Україна

Дніпровська селищна рада

Верхньодніпровського району Дніпропетровської області

ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

**Про внесення змін до рішення 11 сесії У1 скликання  
№ 63-11/У1 від 27.09.2011р « Про встановлення ставок  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки, в селищі Дніпровське» зі змінами від 05.12.2013року,  
від 24.07.2014року**

Керуючись ст.ст.7,10,12,265,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо податкової реформи» від 28.12.2014року №71-УІІ, ст. 266 Податкового кодексу України, Закону України від 27.03.2014року №1166-УІІ «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні», селищна рада,-

**вирішила:**

1. Внести зміни до рішення 11 сесії У1 скликання №63-11/У1 від 27.09.2011року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Дніпровське» зі змінами від 05.12.2013року, від 24.07.2014року та викласти в наступній редакції

1.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у селищі Дніпровське, в таких розмірах за 1 кв.метр бази оподаткування загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості:

### 1.1.1 Для фізичних осіб в таких розмірах:

- для квартири/квартир, загальна площа яких не перевищує 240 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких не перевищує 500 кв. метрів, - **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 240 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 500 кв. метрів, - **2 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

- для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку сумарна загальна площа яких не перевищує 740 кв. метрів - **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку сумарна загальна площа яких перевищує 740 кв. метрів - **2 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - **0,7 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

### 1.1.2 Для юридичних осіб в таких розмірах:

- для квартир, загальна площа яких не перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, загальна площа яких не перевищує 500 кв. метрів, - **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для квартир, загальна площа яких перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, загальна площа яких перевищує 500 кв. метрів, - **2 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - **0,7 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

## 1.2. Платники податку

1.2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості.

1.2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та / або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

а) якщо об'єкт житлової та / або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та / або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та / або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### 1.3. Об'єкт оподаткування.

1.3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

#### 1.3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є не прибутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для не проживання в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

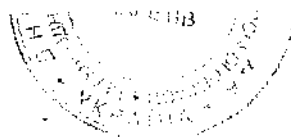
д) об'єкти житлової нерухомості в т.ч. їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям позбавлених батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти не житлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди с/г товаровиробників призначені для використання безпосередньо у с/г діяльності;

з) об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій, інвалідів та їх підприємств.



#### 1.4. База оподаткування.

1.4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток;

1.4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та /або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

1.4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

1.4.4. У разі наявності у платника податку – фізичної особи більше одного об'єкта оподаткування, в тому числі різних видів (квартир, житлових будинків або квартир і житлових будинків), база оподаткування обчислюється виходячи сумарної загальної площі таких об'єктів з урахуванням норм підпункту 1.5.1 пункту 1.5 даного рішення.

#### 1.5. Пільги із сплати податку.

1.5.1. База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

б) для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості - на 250 кв. метрів;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток) – на 370 кв метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів ( здаються в оренду, лізинг використовуються у підприємницькій діяльності).

1.5.2. База оподаткування об'єкта/ об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для господарських (присадибних) будівель незалежно від їх кількості - на 200 кв. метрів;

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів ( здаються в оренду, лізинг використовуються у підприємницькій діяльності).

**1.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.**

**1.7. Порядок обчислення суми податку.**

1.7.1. Обчислення суми податку з об'єктів/об'єкта оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості в такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 1.5.1 пункту 1.5 цього рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості, одного виду в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 1.5.1 пункту 1.5 цього рішення та відповідної ставки податку.

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості, різних видів в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "в" підпункту 1.5.1 пункту 1.5 цього рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку обчислена з урахуванням підпункту 1.2 і 1.3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

1.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/ сум податку, обчисленої згідно підпункту 1.7.1 пункту 1.7 цього рішення та відповідні платіжні реквізити, зокрема органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення – рішення про сплату податку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову та митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень - рішень про сплату податку фізичним особам – не резидентам здійснюють контролюючі органи за

місцезнаходженням об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

1.7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому пове податкове повідомлення – рішення.

1.7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрала чинності ця стаття, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

1.7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та нежитлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

## **1.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

1.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

1.8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

### 1.9. Порядок сплати податку

1.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у селищні місцевості через каси селищної ради за квитанцією про прийняття податків та зборів.

### 1.10. Строки сплати податку

1.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2. Дане рішення ввести в дію з 01 січня 2015 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, фінансування

Селищний голова

В.П.Січовий

сел. Дніпровське

03 лютого 2015 року

№ 257/1 -38/У1

*Згідно:*  
Секретар ради *[підпис]* Т.М. Ступиш

