



УКРАЇНА
ДНІПРОВИКОЗЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШОСТГО СКАЛИКАННЯ
Верхньокітківський район Дніпропетровської області
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Про затвердження розмірів ставок по сплаті Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Дніпровикозківській сільській раді » та скасування рішення № 308-29/IV від 11.07.2014 року « Про затвердження розмірів ставок по сплаті Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Дніпровикозківській сільській раді

Керуючись Конституцією та законами України, Перехідними положеннями Податкового кодексу України, керуючись ст.ст.26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши лист Верховного управління Служби Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 18 січня 2015 року № 309/9/04-16-17-04-21 про виконання рішення сільської ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки враховуючи пропозиції посадових осіб Служби Головного управління бюджету та фінансів, з метою ефективного використання грошової частини сільського бюджету та зважаючи на рішення 10 сесій до районь місцевих рад про встановлення місцевих податків згідно з вимоги, встановлені Законом України «Про заходи економічної реформної політики в сфері господарської діяльності» сільська рада

в а р і ш а л а :

1. Затвердити:

1.1. **Об'єктом оподаткування** є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.2 Платителі за податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.3. **Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкту житлової чи нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також органів місцевого самоврядування в установленому порядку, що повністю утримується за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є надійно захищені (за спільної власності);

б) об'єкту житлової чи нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах підтримки сільськогосподарського (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частини;

в) будівель, споруд, будівлі сімейного типу;

г) куртків, будівель;

д) земельних ділянок, непридатних для проживання, в тому числі у зв'язку з аварією чи катастрофою, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, південно-західній частині відповідно до закону, дітям-інвалідам, які використовуються лише дітьми-сиротами (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти житлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарства малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в одному з наступних формах:

ж) будівель, споруд, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення підприємств підприємств;

з) будівель, споруд сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и) об'єкти житлової чи нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадян, дітей інвалідів та їх підприємств.

1.4. **База оподаткування та пільги.** Базою оподаткування є загальна площа житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Ця зміна не застосовується щодо баз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Встановлюються пільги з цього податку, що стосуються на території Дніпровокам'янської сільської ради з об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статутами (положеннями) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та які виконують функції для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами.

2. Ставки податку для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території населених пунктів Дніпровокам'янської сільської ради визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законами на 1 січня звітного (податкового) року, та визначені у таблиці.

Види об'єктів нерухомості	Розмір ставки, %
1. Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб	0,5
2. Немитована нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб в тому числі:	
<p>Будівля (оцінюється):</p> <ul style="list-style-type: none"> - готель, пансіонати, мотелі, готельно-туристичні бази, готелі для дітей, будівля для туризму; - ресторани, бари. 	0,5
Будівля (оцінюється будівельно-ремонтного обслуговування, адміністративна будівля, будівля для комерційних підприємств (цільових цілей)	0,5
Будівля (оцінюється) торгові центри, універмаги, магазини, супермаркети, павільйони та інші для ярмарків, базари, будівля для обслуговування автомобілів (бензин, масло, таксові бази та склади і торгівельні будівлі для громадського харчування, будівля підприємств обслуговування)	0,5
Устаткування (промислові) будівлі (допоміжні (нежитлові) будівлі) в яких знаходяться гаражі, млини, парки, склади, майстерні, підвальні, погреби, гаражі, котельні, трансформаторні підстанції тощо)	0
Інше будівля	1

Із суми податку, що нараховується для обчислення суми податку у 2013 році, 5% від суми нарахованого розміру ставок у встановленому порядку, вони звільнюються від податку.

4. Фізичні особи платять податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб платять за:

- об'єктів, у яких здійснюється, чи що площа такого/таких об'єктів перевищує площу, встановлену розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішеннями сільської ради;

- об'єктів, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, виконуються в інших цілях і іншій діяльності);

4. Рішення сільської ради № 302 – 217 / VI від 16.07.2014 року «Про затвердження розкладів ставок по ставці Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Дніпроваком'янської сільської ради» вважати таким, що втрачає чинність.

5. Оприлюднити рішення та передати до Верхньодніпровської ОДП інформацію про це.

6. Контроль виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів.

Сільський голова

М.К.Кривко

с.Дніпроваком'я
№ 302 – 217 / VI
від 16.07.2014