

У К Р А І Н А
М І С Ц Е В Е С А М О В Р Я Д У В А Н Н Я
Д М И Т Р І В С Ь К А С І Ь С Ь К А Р А Д А
В Е Р Х Н Ь О Д Н І П Р О В С Ь К О Г О Р А Й О Н У Д Н І П Р О П Е Т Р О В С Ь К О Ї
О Б Л А С Т І

Шосте скликання
Тридцять п'ята сесія

Р І Ш Е Н Н Я:

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради, та скасувати рішення № 525-29 / VI від.18.07.2014 року Про затвердження розмірів ставок по сплаті Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Дмитрівській сільській раді.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податковим кодексом в Україна, Законом України від 28.12.2014 №71-УІІ "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", відповідно до інформаційного листа Державної фіскальної служби України від 16.01.2015 року № 722/15/99-99-19-01-01-16 "Про особливості встановлення ставок з місцевих податків і зборів", розглянувши лист Верхньодніпровської ОДП Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 16.01.2015 року № 23/9/04-16-17-04-21 Про внесення змін до рішення сільської ради Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з метою приведення у відповідність до діючого законодавства нормативних актів сільської ради, **Дмитрівська сільська рада**

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Дмитрівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. **Визначити, що :**
 - 2.1. **об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та не житлової нерухомості, в т.ч. його частка.**
 - 2.2. **платниками податку є фізичні та юридичні особи, в т.ч. нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та / або не житлової нерухомості.**
 - 2.3. **не є об'єктом оподаткування:**
 - а) **об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю**

утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовно (обов'язкового) відселення, визначені Законом, в т.ч. їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в т.ч. в зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно рішення сільської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в т.ч. їх частки, що належать дітям – сиротам, дітям позбавлених батьківського піклування, та особам із їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, що виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти житлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и) об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

і) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку, з об'єктів житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності цих релігійних організацій та використовуються ними для забезпечення діяльності, передбаченої зареєстрованими в порядку передбаченому діючим законодавством, статутами (положеннями) цих релігійних організацій.

2.4. базові оподаткування є загальна площа житлової та не житлової нерухомості, в т.ч. його часток.

База оподаткування об'єкта / об'єктів житлової нерухомості, в т.ч. їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості – **на 80 кв.м.;**

б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – **на 160 кв.м;**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в т.ч. їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку, квартири/ квартир та житлового будинку/ будинків, у т.ч. їх часток), - **на 200 кв.м.**

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

3. Встановити ставки податку для об'єкта/ об'єктів житлової та/ або нежитлової нерухомості, в т.ч. їх часток, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Дмитрівської територіальної

громади у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. бази оподаткування в наступному розрізі:

1. Для фізичних осіб:

а) 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року - для об'єктів житлової нерухомості;

б) 0,0 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року - для об'єктів нежитлової нерухомості.

2. Для юридичних осіб:

а) 2 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року - для об'єктів житлової нерухомості;

б) 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року - для об'єктів нежитлової нерухомості.

4. Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти житлової нерухомості для фізичних осіб на:

- об'єкт/ об'єкти оподаткування, якщо площа такого/ таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).


5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року.

6. Вважати таким, що втратило чинність з 01 січня 2015 року рішення Дмитрівської сільської ради від 18 липня 2014 року № 525 - 29/VI "Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради".

7. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань дотримання законності і правопорядку.



 О.О.Костюков

с. Дмитрівка
06 лютого 2015 року
№ 606 -35/ VI