



УКРАЇНА
ГАННІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Верхньодніпровського району Дніпропетровської області
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

**Про затвердження розмірів ставок
по сплаті податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
по Ганнівській сільській раді**

Керуючись ст.10,12,265 Податкового кодексу України, Перехідними положеннями Податкового кодексу України, керуючись ст.ст.26,59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши лист Верхньодніпровської ОДПІ Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 16 січня 2015 року № 27/9/04-16-17-04-21 про внесення змін до рішення сільської ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки враховуючи пропозиції постійних комісій з питань планування, бюджету та фінансів, з метою ефективного наповнення доходної частини сільського бюджету та зважаючи на те, що у 2015 році до рішень місцевих рад про встановлення місцевих податків не застосовуються вимоги, встановлені Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Визначити, що:

1.1. **Об'єктом оподаткування** є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.2. **Платниками податку** є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.3. **Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

1.4. База оподаткування та пільги. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Встановити пільги з даного податку, що сплачуються на території Ганнівської сільської ради з об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами.

2. Ставки податку для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території населених пунктів Ганнівської сільської ради встановлюються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, та визначені у таблиці.

Типи об'єктів нерухомості	Розмір ставки, %
1. Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб	0,5
2. Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в тому числі:	
Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку; - ресторани та бари;	0,5
Будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	0,5
Будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків; станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування)	0,5
Господарські (присадибні) будівлі (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,05
Інші будівлі	1

Зазначені ставки застосовуються для обчислення суми податку у 2015 році. У разі невнесення змін до розміру ставок у встановленому порядку, вони застосовуються і в подальшому.

3. Пільги із сплати податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4. Рішення сесії сільської ради від 25.09.2014 р. № 197-22/VI «Про податок на перухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність.

5. Оприлюднити дане рішення та передати до Верхньодніпровської ОДП для використання.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів.

Сільський голова

Ю.О.Сидоренко

Згідно з оригіналом

Секретар с/ради Шинь В.Г.

с.Ганнівка
05.02.2015р.
№ 212-24/VI

