



УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шосте скликання

Сорокова сесія

**РІШЕННЯ**

**«Про внесення змін до рішення Верховнодніпровської міської ради від 27.12.2011 року №248-12/УІ «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті Верховнодніпровську (зі змінами та доповненнями)»**

На підставі Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року №71-УІІ, відповідно до ст.ст. 10, 12, 265 та 266 Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верховнодніпровська міська рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Верховнодніпровської міської ради від 27.12.2011 року №248-12/УІ «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті Верховнодніпровську», змінами та доповненнями (далі – рішення), а саме, пункти 2 та 3 рішення викласти в наступній редакції:

«2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, пільги із суми податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст.ст.46, 47, 48, 49, 266 Податкового кодексу України.

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Верховнодніпровська за 1 кв.м. бази оподаткування, в наступному розрізі:

1) для фізичних осіб:

а) 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для квартири/квартир незалежно від їх кількості, загальна площа яких не перевищує 120 кв.м, або житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості, загальна площа яких не перевищує 250 кв.м;

б) 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для квартири/квартир незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 120 кв.м, або житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 250 кв.м;

в) 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), сумарна загальна площа яких не перевищує 340 кв.м.

г) 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), сумарна загальна площа яких перевищує 340 кв.м.

д) 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для об'єктів нежитлової нерухомості, крім гаражів;

е) 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для об'єктів нежитлової нерухомості - гаражів;

2) для юридичних осіб:

а) 2 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для об'єктів житлової нерухомості;

б) 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для об'єктів нежитлової нерухомості, крім гаражів;

(податкового) року - для об'єктів нежитлової нерухомості»

2. Доповнити рішення пунктом 3-2 наступного змісту:

«3-2. Відповідно до абзацу першого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, встановити наступні пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1) відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України збільшити граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування встановлена цим підпунктом та встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 80 кв.м.;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 140 кв.м.;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 220 кв.м.;

2) встановити, що база оподаткування об'єкта нежитлової нерухомості - гаражів незалежно від їх кількості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується на 25 кв.м.;

3) встановити, що в 2015 році об'єкти нежитлової нерухомості: господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та т.і., що входять до складу домоволодінь (житлових будинків садибного типу), що перебувають у власності фізичних осіб оподатковуються за ставкою податку - 0 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

4) звільнити в 2015 році релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території м.Верхньодніпровська з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, перебувають у власності цих релігійних організацій та використовуються ними для забезпечення діяльності, передбаченої зареєстрованими в порядку передбаченому діючим законодавством, статутами (положеннями) цих релігійних організацій.»

3. Рекомендувати Верхньодніпровській ОДПІ провести роз'яснювальну роботу з платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та забезпечити постійний контроль за повнотою та своєчасністю сплати зазначеного податку до міського бюджету.

4. Доручити постійній депутатській комісії з питань законності, правопорядку та громадського контролю та постійній депутатській комісії з питань планування фінансів та бюджету, шокквартира здійснювати аналіз надходжень до бюджету міста коштів за сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

5. Дане рішення набуває чинності з дня оприлюднення в районній газеті «Придніпровський комунар» та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.

6. Секретарю міської ради Чумаченко В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення, в тому шляхом розміщення в районній газеті «Придніпровський комунар» та направити дане рішення Верхньодніпровській об'єднаній державній прокуратурі на перевірку.

Міський голова  
Верхньодніпровської  
територіальної громади



Л. Калініченко

м. Верхньодніпровськ  
«28» січня 2015 року  
№ 488-40/УТ

Вінокурова  
3-10-05



УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шосте скликання  
Сорок перша сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«Про внесення змін до рішення Верховнодніпровської міської ради від 27.12.2011 року №248-12/УІ «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті Верховнодніпровську (зі змінами та доповненнями)»**

На підставі Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року №71-УІІ, відповідно до ст.ст. 10, 12, 265 та 266 Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, керуючись п.24 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верховнодніпровська міська рада, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до пункту 3 рішення Верховнодніпровської міської ради від 27.12.2011 року №248-12/УІ «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті Верховнодніпровську», зі змінами та доповненнями (далі – рішення), а саме:

- підпункти «д» та «е» підпункту 1 пункту 3 рішення викласти в наступній редакції:

«д) 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості, крім будівель виробничого призначення;

«е) 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості – будівель виробничого призначення: виробничі склади, бази, цеха, майстерні, дільниці.»

- підпункт «б» підпункту 2 пункту 3 рішення викласти в наступній редакції:

«б) 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для об'єктів нежитлової нерухомості, крім будівель виробничого призначення»

- підпункт 2 пункту 3 рішення доповнити підпунктом «в» наступного змісту:

«в) 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості – будівель виробничого призначення: виробничі склади, бази, цеха, майстерні, дільниці.»

2. Дане рішення набуває чинності з дня оприлюднення в районній газеті «Придніпровський комунар» та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верховнодніпровської міської ради.

3. Секретарю міської ради Чумаченко В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення, в т.ч. шляхом розміщення в районній газеті «Придніпровський комунар» та направити дане рішення Верховнодніпровській об'єднаній державній податковій інспекції.

Міський голова  
Верховнодніпровської  
територіальної громади

м. Верховнодніпровськ  
«5» лютого 2015 року  
№ 204-41/УІ

Л. Калініченко