



УКРАЇНА
БОРОДАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення Бородаївської сільської ради № 280-28/VI від 11 липня 2014 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Бородаївської сільської ради на 2015 рік»

Керуючись Законом про «Місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Законом України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», відповідно до інформаційного листа Державної фіскальної служби України від 16 січня 2015 року № 722/5/99-99-19-01-01-16 «Про особливості встановлення ставок з місцевих податків і зборів», розглянувши лист Верхньодніпровської ОДПІ Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 16 січня 2015 року № 308/9/04-16-17-04-21 про внесення змін до рішення сільської ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з метою приведення у відповідність до діючого законодавства нормативних актів сільської ради, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни до рішення Бородаївської сільської ради № 280-28/VI від 11 липня 2014 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Бородаївської сільської ради на 2015 рік», а саме, пункти 2, 3 викласти в новій редакції:
 - «2. Визначити, що:
 - 2.1. **Об'єктом оподаткування** є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
 - 2.2. **Платниками податку** є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
 - 2.3. **Не є об'єктом оподаткування:**
 - а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах;
- ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2.4. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 160 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 220 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

3. Ставки податку для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території населених пунктів Бородаївської сільської ради встановлюються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, а саме:

- а) **житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, - 0,5%,**
- б) **нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, в тому числі:**

- **0,5%** - **будівлі готельні** - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку, ресторани та бари;
- **0,5%** - **будівлі офісні** - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- **0,5%** - **будівлі торговельні** - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків; станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- **0%** - **господарські (присадибні) будівлі** - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- **1%** - **інші будівлі.**

Зазначені ставки застосовуються для обчислення суми податку у 2015 році. У разі невнесення змін до розміру ставок у встановленому порядку, вони застосовуються і в подальшому».

2. Пункт 4 викласти в такій редакції:

«4. Пільги із сплати податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)».

3. Пункти 4, 5, 6 вважати пунктами 5, 6, 7 відповідно.

4. Оприлюднити дане рішення на офіційній веб-сторінці Бородаївської сільської ради та передати до Верхньодніпровської ОДПІ для використання.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію.

Сільський голова



В.С.Хижняк

с.Бородаївка
04 лютого 2014 року
№ 322-31/VI

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради



Т.Л.Ковальчук