



УКРАЇНА

БОРОВКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Верхньодніпровського району Дніпропетровської області

СОРОКОВА СЕСІЯ

---

Р І Ш Е Н Н Я

**«Про внесення змін до рішення  
Боровківської сільської ради від 14 липня 2014 року № 488-  
35/VI «Про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на території Боровківської сільської ради».**

Керуючись Законом про «Місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Законом України від 28 грудня 2014 року № 741-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», відповідно до інформаційного листа Державної фіскальної служби України від 16 січня 2015 року № 722/5/99-99-19-01-01-16 «Про особливості встановлення ставок з місцевих податків і зборів», розглянувши лист Верхньодніпровської ОДПІ Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 16 січня 2015 року № 23/9/04-16-17-04-21 про внесення змін до рішення сільської ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з метою приведення у відповідність до діючого законодавства нормативних актів сільської ради, Боровківська сільська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Внести зміни до рішення Боровківської сільської ради від 14 липня 2014 року № 488-35/VI «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Боровківської сільської ради», а саме, пункти 2, 3 викласти в новій редакції:

«2. Визначити, що:

2.1. **Об'єктом оподаткування** є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. **Платниками податку** є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.3. **Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

**2.4. Базою оподаткування** є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**3. Ставки податку для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у**

власності фізичних та юридичних осіб на території населених пунктів Боровківської сільської ради встановлюються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, та визначені у таблиці.

Таблиця

Типи об'єктів нерухомості	Розмір ставки, %
<b>1. Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб</b>	0,5
<b>2. Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в тому числі:</b>	
<b>Будівлі готельні:</b>  - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку;  - ресторани та бари;	0,5
<b>Будівлі офісні</b> (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	0,5
<b>Будівлі торговельні</b> (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків; станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування)	0,5
<b>Господарські (присадибні) будівлі</b> (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,05
<b>Інші будівлі</b>	1

У разі невнесення змін до розміру ставок у встановленому порядку, вони застосовуються і в подальшому».

2. Пункти 4 і 5 виключити.

3. Пункт 6 вважати пунктом 4 і викласти в новій редакції:

«4. Пільги із сплати податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженій рішенням сільської ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4. Пункти 7, 8, 9, 10 вважати пунктами 5, 6, 7, 8 відповідно.

5. Рішення Боровківської сільської ради від 14 липня 2014 року №488-35/VI «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Боровківської сільської ради» в новій редакції є невід'ємною частиною даного рішення.

6. Оприлюднити дане рішення на офіційній веб-сторінці Боровківської сільської ради та передати до Верхньодніпровської ОДПІ для використання.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів.

Сільський голова

Т.Ф. Глоба

с. Боровківка  
31 січня 2015 року  
№ 563-40/VI

