



Україна  
місцеве самоврядування  
**ШЕВЧЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Васильківського району Дніпропетровської області  
Шостого скликання  
Двадцять шоста сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження Положення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, на території Шевченківської сільської ради**

Керуючись ст. 144 Конституції України, п.24 розділу 1 ст.26, ст.69 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст. 10, пп. 14.1.12 ст.14, ст.265, 266 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-VIII, розглянувши висновки постійних комісій сільської ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, сільська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, на території Шевченківської сільської ради, в редакції, що додається.

2. Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості встановлюються за рішенням Шевченківської сільської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

- для фізичних осіб:

а) для об'єктів житлової нерухомості:

- для квартир, загальна площа яких перевищує 70 кв. метрів, та житлових будинків, загальна площа яких перевищує 160 кв. метрів, для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири\ квартир та житлового будинку\ будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 230 кв.метрів - 0,5%.

б) для об'єктів нежитлової нерухомості:

- будівель готельних ( готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку) - 0,4 %;

- будівель офісних (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) - 0, 4 %;

- будівель торговельних ( торгові центри, універмаги, магазини, криті ришки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальню, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування) -0, 3%;

- гаражів ( гаражі ( наземні і підземні) та криті автомобільні стоянки) - 0,3%;

- концертних залів, котельень, бойлерних, трансформаторних підстанцій -0, 1 %;

- казино, ігорних будишків- 1%;

- господарських (присадибних) будівель ( допоміжні, (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси) – 0, 1%;

- будівлі промислові та склади - 0,1 %

- інші будівлі -0,1 %.

- для юридичних осіб:

а) для об'єктів житлової нерухомості:

- для квартир, та житлових будинків, для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири\ квартир та житлового будишку\ будинків, у тому числі їх часток) - 0,5%.

б) для об'єктів нежитлової нерухомості:

- будівель готельних ( готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку) – 0,4 %;

- будівель офісних (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) - 0, 4 %;

*Згідно з рішенням*  
*04.02.2015р.*  
*Секретарь А.Кол.*

- будівель торговельних ( торгові центри, універмаги , магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальнею, кафе, закусокці, бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування) -0, 3%;
- гаражів ( гаражі (наземні і підземні) та криті автомобільні стоянки) – 0,3%;
- концертних залів, котелень, бойлерних, трансформаторних підстанцій -0, 1 %;
- казино, ігорних будинків- 1%;
- інші будівлі -0,1 %.

Встановити стовідсоткову пільгу на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб релігійних організацій України, статuti яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. Рішення Шевченківської сільської ради від 14.07.2014р № 313-25/VI «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність.

4. Секретарю ради оприлюднити дане рішення на дошці оголошень та офіційному веб-сайті сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку ( голова Питайло В.І.).

Сільський голова

Н.О.Чепеленко