



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Положення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Миколаївської сільської ради

Керуючись ст. 144 Конституції України, п.24 розділу 1 ст.26, ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст. 10, пп. 14.1.12 ст.14, ст.265, 266 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71–VIII, розглянувши висновки постійних комісій селищної ради з питань планування бюджету та фінансів, сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Миколаївської сільської ради, в редакції, що додається.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Миколаївської сільської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

- для фізичних осіб:

житлові об'єкти

а) 0,5 відсотка - для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 70 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 150 кв. метрів, для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 210 кв. метрів

нежитлові об'єкти

а) 0,5 відсотка - будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари, туристичні бази, будинки відпочинку;

б) 0,5 відсотка - будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) 0,5 відсотка будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) 0,3 відсотка – гаражі: гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) 0,1 відсотка - будівлі промислові та склади;

д) 0,1 відсотка - господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) 0,2 відсотка - інші будівлі.

- для юридичних осіб встановлюються:

а) 1 відсоток – для об'єктів житлової нерухомості за 1 кв. метр з мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року нежитлові об'єкти

а) 0,5 відсотка - будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари, туристичні бази, будинки відпочинку;

б) 0,3 відсотка - будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) 0,3 відсотка будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) 0,3 відсотка – гаражі: (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) 0,1 відсотка – концертні зали, будинки культури, клуби, котельні, трансформаторні підстанції.

д) 0,2 відсотка - інші будівлі.

3. Встановити пільги для оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 70 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 150 кв. метрів;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності

платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 210 кв. метрів.

Встановити стовідсоткову пільгу на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб релігійних організацій України, статuti яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги зі сплати податку надаються:

у розмірі 100 відсотків інвалідам I групи, багатодітним сім'ям, малозабезпеченим сім'ям, учасникам війни 1941-1945 років (крім осіб прирівняних до них).

у розмірі 50 відсотків інвалідам II групи, учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, учасникам бойових дій на території інших держав, учасникам АТО.

Пільги з податку, що сплачується на території Миколаївської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням Миколаївської сільської ради;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4. Секретарю ради оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування бюджету та фінансів (голова Старовицький В.М.)

Сільський голова

село Миколаївка
28.01.2015 року
№ 227-24/VI



Ю.І.Скрипник